

Årsredovisning för
Sandab Fastighetsbolag AB
556676-4154

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandab Fastighetsbolag AB, 556676-4154 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter / del av fastighet.

Från och med den 18/3-2017 är bolaget ett helägt dotterbolag till Sandblom Kylcenter Invest AB, 556210-2532.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	666 272	720 089	747 034	672 120
Resultat efter finansiella poster	228 006	209 777	120 346	243 051
Soliditet, %	90	91	88	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 188 833
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			181 166
Vid årets slut	100 000		2 369 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 188 833
årets resultat	181 166
Totalt	2 369 999
disponeras för	
Summa	2 369 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		666 272	720 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		666 272	720 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 768	-387 379
Personalkostnader	2	-112 404	-112 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 274	-36 274
Summa rörelsekostnader		-466 446	-536 057
Rörelseresultat		199 826	184 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 556	24 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		624	1 626
Summa finansiella poster		28 180	25 745
Resultat efter finansiella poster		228 006	209 777
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		228 006	209 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 840	-42 878
Årets resultat		181 166	166 899

2025051103995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	199 512	235 786
Summa materiella anläggningstillgångar		199 512	235 786
Summa anläggningstillgångar		199 512	235 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 792	15 527
Övriga fordringar		42 539	44 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 504	43 624
Summa kortfristiga fordringar		266 835	103 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 268 057	2 172 396
Summa kassa och bank		2 268 057	2 172 396
Summa omsättningstillgångar		2 534 892	2 276 267
SUMMA TILLGÅNGAR		2 734 404	2 512 053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 188 833	2 021 934
Årets resultat		181 166	166 899
Summa fritt eget kapital		2 369 999	2 188 833
Summa eget kapital		2 469 999	2 288 833
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 467	-
Skatteskulder		16 425	16 425
Övriga skulder		37 282	30 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 231	176 049
Summa kortfristiga skulder		264 405	223 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 734 404	2 512 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	102 000	102 000
Summa	102 000	102 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 404	10 404
	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	906 855	906 855
	<u>906 855</u>	<u>906 855</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-671 069	-634 795
-Årets avskrivning enligt plan	-36 274	-36 274
	<u>-707 343</u>	<u>-671 069</u>
Redovisat värde vid årets slut	199 512	235 786
Taxeringsvärde		
Marken	457 000	457 000
Byggnad	2 828 000	2 828 000
	<u>3 285 000</u>	<u>3 285 000</u>

Underskrifter

Skarpnäck 2025-02-27

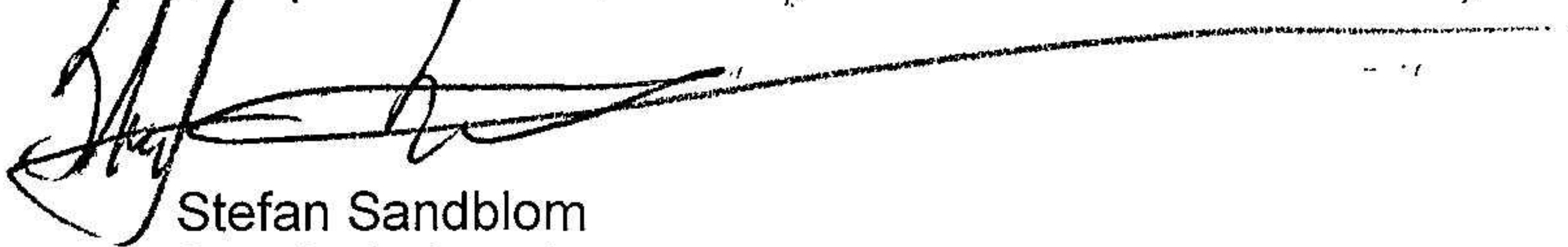


Styrelseledamot
Stefan Sandblom

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandab Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck 2025-02-27



Stefan Sandblom
Styrelseledamot