

2023062113209

**Årsredovisning**  
för  
**Grexploatering AB**  
559122-5478

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grexploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö kommun 2023-06-15

Lars Mattsson

Styrelsen för Grexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	9,7	1,4	9,7	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

**Årets resultat**

**0**

**0**

2023062113211



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

138 474

3 438 474

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**138 474**

**3 438 474**

**Summa anläggningstillgångar**

**138 474**

**3 438 474**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

330 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**330 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 094

45 094

**Summa kassa och bank**

**45 094**

**45 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 094**

**45 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**513 568**

**3 483 568**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

463 568

463 568

Övriga skulder

0

2 970 000

**Summa kortfristiga skulder**

**463 568**

**3 433 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**513 568**

**3 483 568**

2023062113213



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i procent:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 438 474	461 374
Inköp	0	2 977 100
Försäljningar/utrangeringar	-3 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 474</b>	<b>3 438 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 474</b>	<b>3 438 474</b>
Varav bokfört värde mark		3 431 374
		<b>3 431 374</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne, Malmö, upprättar koncernredovisning

Malmö

Lars Mattsson

# Verifikat

Transaktion 09222115557494823084

## Dokument

Årsredovisning Grexploatering AB 2022  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2023-06-15 10:27:35 CEST (+0200) av Erica  
Svensson (ES)  
Färdigställt 2023-06-15 18:43:20 CEST (+0200)

## Initierare

Erica Svensson (ES)  
JW Hus AB  
Personnummer 9409050169  
Org. nr 556779-1172  
erica.svensson@ohgruppen.se  
+46727139569

## Signerande parter

Lars Mattsson (LM)  
Personnummer 580925-3536  
lars.mattsson@ohgruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Erik Gunnar Mattsson"  
Signerade 2023-06-15 18:43:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

