

# Årsredovisning

för

## Eksäter Förvaltning AB

559396-0775

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksäter Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/5* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta *28/5* 2024

  
Björn Jonzon

Styrelsen för Eksäter Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Eksäter Förvaltning AB, med säte i Knivsta, inriktas mot att äga och förvalta fast och lös egendom, äga aktier i aktiebolag som äger och driver fastigheter, hotell-, konferens-, och restaurangverksamhet. Därtill ska bolaget bedriva konsultverksamhet inom hotell- och konferensverksamhet samt internationell konsult och utbildningsverksamhet för utveckling av lokalt självstyre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 737	0
Soliditet (%)	18	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 733 239	1 733 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 733 239</b>	<b>1 758 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 733 239
disponeras så att i ny räkning överföres	1 733 239
	<b>1 733 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-09-12  
-2022-12-31  
(4 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-10 000**

**0**

**Rörelseresultat**

**-10 000**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

74 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 965

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-72 281 821

0

**Summa finansiella poster**

**1 747 144**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 737 144**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 737 144**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 905

0

**Årets resultat**

**1 733 239**

**0**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

9 822 823

10

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 822 823**

**10**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 822 823**

**10**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

153 965

24 990

**Summa kassa och bank**

**153 965**

**24 990**

**Summa omsättningstillgångar**

**153 965**

**24 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 976 788**

**25 000**

2024052908487

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 733 239

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 733 239**

**0**

**Summa eget kapital**

**1 758 239**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

8 204 634

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 204 634**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 905

0

Övriga skulder

10

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**13 915**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 976 788**

**25 000**

2024052908488

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Andelar i koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Inköp	82 104 634	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 104 644</b>	<b>10</b>
Årets nedskrivningar	-72 281 821	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-72 281 821</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 822 823</b>	<b>10</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning inom 5 år.

Knivsta 28 15 2024

  
Björn Jonzon  
Ordförande

  
Ebba Johansson