

Årsredovisning för  
**Överums hem- och fastighetservice AB**

556979-2103

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elie Chammas  
Styrelseledamot

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överums hem- och fastighetservice AB, 556979-2103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Västervik

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 741	3 373	18 317	33 505
Resultat efter finansiella poster	-183 588	-185 280	-151 144	-125 063
Soliditet %	90,4	6,7	5,6	9,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	227 332	-185 280
Balanseras i ny räkning		-185 280	185 280
Årets resultat			2 395 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 052</b>	<b>2 395 206</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 052
Årets resultat	2 395 206
<b>Summa</b>	<b>2 437 258</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	370 133
Återbetalning av aktieägartillskott	1 110 000
Balanseras i ny räkning	957 125
<b>Summa</b>	<b>2 437 258</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 741	3 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 741</b>	<b>3 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 125	-177
Övriga externa kostnader		-154 823	-152 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 877	-35 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 825</b>	<b>-188 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 084</b>	<b>-185 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		496	15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>496</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 588</b>	<b>-185 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 616 412</b>	<b>-185 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-221 206	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 395 206</b>	<b>-185 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 276 264	1 312 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 276 264</b>	<b>1 312 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 276 264</b>	<b>1 312 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 420 133	0
Övriga fordringar		46 072	45 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 466 205</b>	<b>45 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 566	10 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 566</b>	<b>10 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 474 771</b>	<b>56 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 751 035</b>	<b>1 368 739</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 052	227 332
Årets resultat		2 395 206	-185 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 437 258</b>	<b>42 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 487 258</b>	<b>92 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	42 000
Övriga skulder		0	688 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>730 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	324 500
Skatteskulder		223 777	7 820
Övriga skulder		10 000	184 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 777</b>	<b>546 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 751 035</b>	<b>1 368 739</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 564 986	1 564 986
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 986</b>	<b>1 564 986</b>
Ingående avskrivningar	-252 845	-216 968
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 877	-35 877
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-288 722</b>	<b>-252 845</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 276 264</b>	<b>1 312 141</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Elie Chammas*  
Elie Chammas  
Styrelseledamot

2024-03-21  
Datum