

Årsredovisning

för

AB Svenska Stenhus

556382-9497

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Svenska Stenhus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alafors 2023-06-14



Emris Olsson

Årsredovisning
för
AB Svenska Stenhus

556382-9497

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Svenska Stenhus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av entreprenad inom byggnation och markarbeten samt förvaltning av fastigheter. Vidare äger bolaget dotterbolag som förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alafors.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlafors Industrihotell AB (556483-2151) med säte i Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 803	31 084	25 064	30 531
Resultat efter finansiella poster	1 160	951	9 180	5 730
Soliditet (%)	78	84	76	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	83 825	50 832 673	746 819	56 663 317
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			746 819	-746 819	0
Årets resultat				672 967	672 967
Belopp vid årets utgång	5 000 000	83 825	51 579 492	672 967	57 336 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 579 492
årets vinst	672 967
	52 252 459

disponeras så att i ny räkning överföres	52 252 459
	52 252 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KE
to

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 802 939	31 084 250
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 235 735	726 740
Övriga rörelseintäkter		3 851 090	260 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 889 764	32 071 855
Rörelsekostnader			
Inköpskostnader och inköpta tjänster		-33 079 865	-26 427 151
Övriga externa kostnader		-4 868 549	-4 732 065
Personalkostnader	1	-10 697 170	-9 186 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 294	-1 108 344
Summa rörelsekostnader		-49 005 878	-41 454 101
Rörelseresultat		-9 116 114	-9 382 246
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 392 412	10 478 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 143	4 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 023	-148 889
Summa finansiella poster		10 276 532	10 333 548
Resultat efter finansiella poster		1 160 418	951 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-301 269	0
Resultat före skatt		859 149	951 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 182	-204 483
Årets resultat		672 967	746 819

ank=20230626;2023062703428

KE
AB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

978 597

341 927

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14 781 248

6 121 339

Fodringar hos koncernföretag

19 536 515

26 995 773

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 317 763

33 117 112

Summa anläggningstillgångar

35 296 360

33 459 039

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

770 792

494 341

Lagerfastigheter

550 786

1 650 786

Pågående arbete för annans räkning

3

24 756 243

22 520 508

Summa varulager

26 077 821

24 665 635

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

322 138

987 193

Fordringar hos koncernföretag

11 916 070

8 548 773

Fordringar hos intresseföretag

450 438

32 500

Aktuella skattefordringar

544 130

181 565

Övriga fordringar

149 500

8 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 579

131 127

Summa kortfristiga fordringar

13 560 855

9 890 021

Kassa och bank

Kassa och bank

17 230

282 040

Summa omsättningstillgångar

39 655 906

34 837 696

SUMMA TILLGÅNGAR

74 952 266

68 296 735

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

83 825

83 825

Summa bundet eget kapital

5 083 825

5 083 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 579 492

50 832 673

Årets resultat

672 967

746 819

Summa fritt eget kapital

52 252 459

51 579 492

Summa eget kapital

57 336 284

56 663 317

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 501 270

1 200 001

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

485 582

1 397 056

Andelar i koncernföretag

5, 6

0

0

Skulder till intresseföretag

6 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

6 485 582

3 397 056

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

340 483

338 292

Leverantörsskulder

5 032 548

3 622 176

Skatteskulder

87 462

176 891

Övriga skulder

2 978 885

1 908 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 189 752

990 634

Summa kortfristiga skulder

9 629 130

7 036 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 952 266

68 296 735

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Betalningsansvar för skulder i kommanditbolag	241 142 687	246 280 265
	241 142 687	246 280 265

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	463 000	0
	2 263 000	3 000 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	18

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 233 834	10 081 233
Inköp	996 964	152 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 230 798	10 233 834
Ingående avskrivningar	-9 891 906	-8 783 562
Årets avskrivningar	-360 294	-1 108 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 252 200	-9 891 906
Utgående redovisat värde	978 598	341 928

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetat värderat till försäljningsvärde	24 756 243	22 520 508
	24 756 243	22 520 508

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller efter 5 år	0	906 000
	0	906 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 121 338	15 453 106
Del av redovisat resultat	10 392 412	10 478 131
Uttag under året	-1 732 502	-19 809 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 781 248	6 121 338
Utgående redovisat värde	14 781 248	6 121 338

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

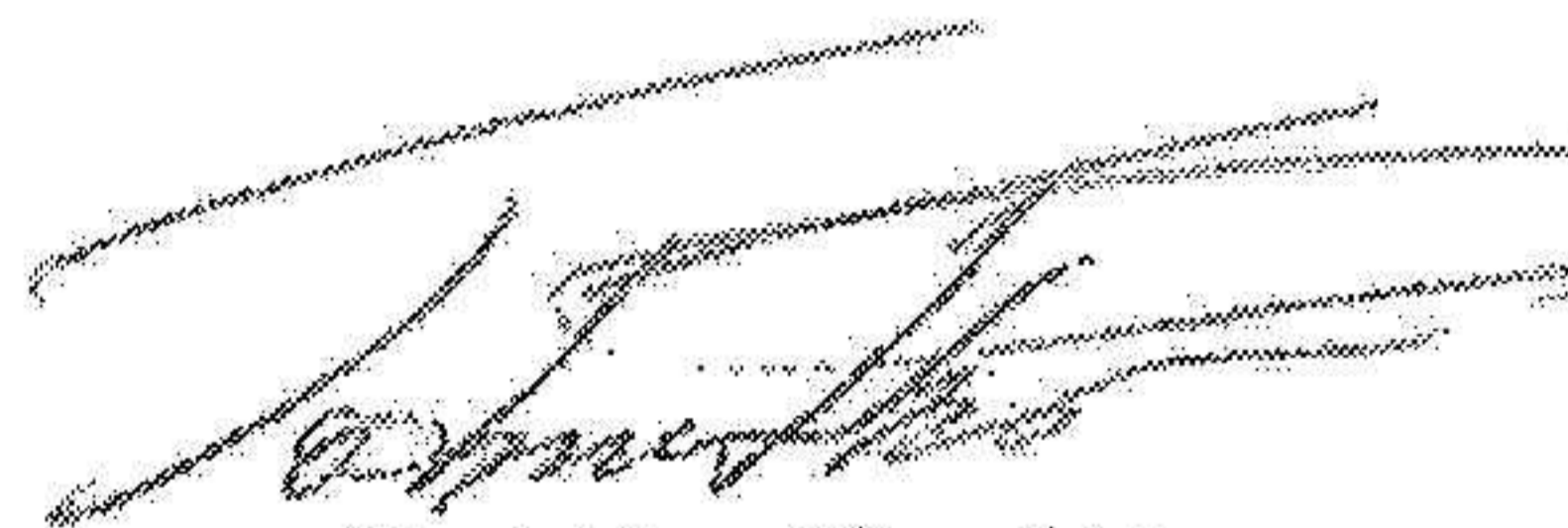
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ale Industri och Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	5 156 232
Tidans Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	2 708 415
Stenstorps Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	1 731 178
Madängs Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	5 185 424
				14 781 249

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ale Industri och Hyresfastigheter KB	916568-4532	Ale	5 156 232	8 897 710
Tidans Hyresfastigheter KB	916895-3389	Ale	2 708 415	434 691
Stenstorps Hyresfastigheter KB	916894-1731	Ale	1 731 178	551 211
Madängs Hyresfastigheter KB	916893-4538	Ale	5 185 424	508 799

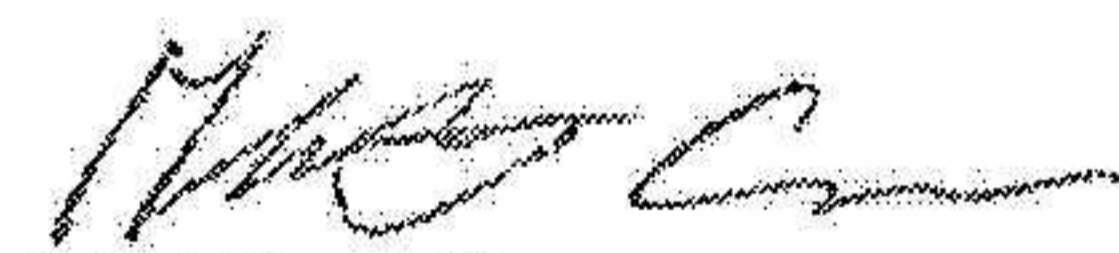
Alafors 2023-06-14



Emris Olsson
Ordförande



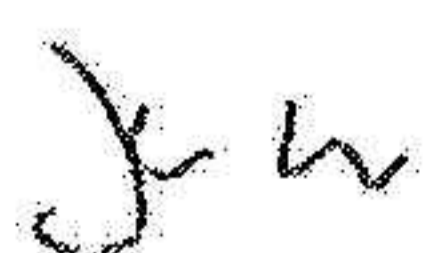
Torbjörn Thorbjörnson



Mattias Olsson

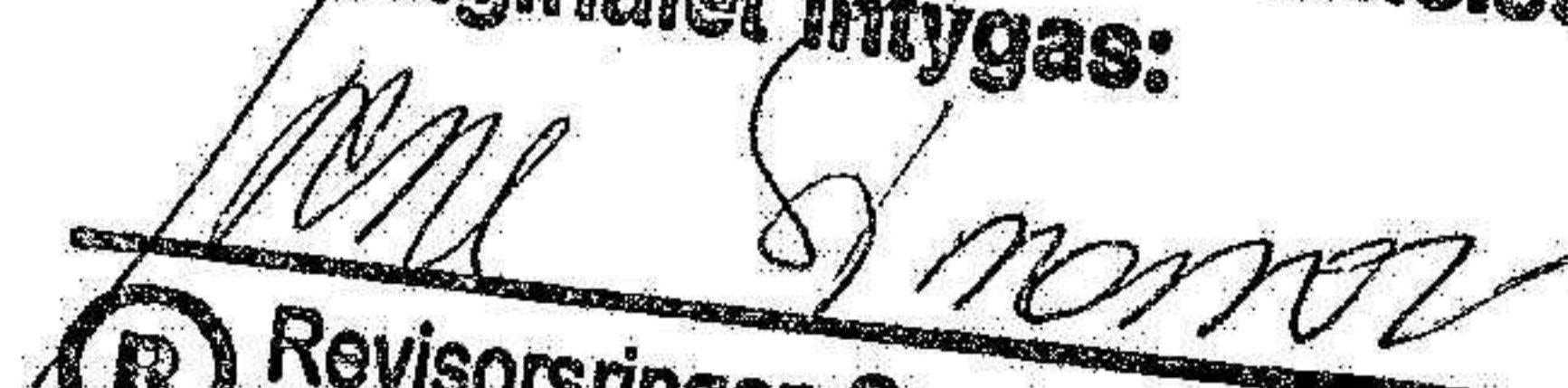
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Aktiebolaget Svenska Stenhus

Organisationsnummer 556382-9497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Svenska Stenhus för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Svenska Stenhus finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Svenska Stenhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Svenska Stenhus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Svenska Stenhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

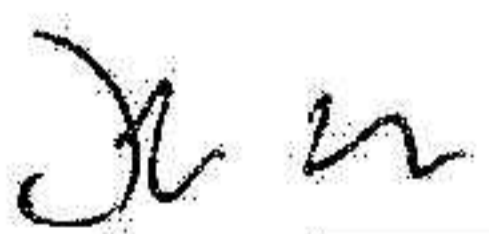
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg den 14/6 2023



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


 **Revisorsringen Sverige AB**
031-709 85 90