

Årsredovisning för
NP3 Fastigheter Holding 2 AB
559344-2634

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 2 AB, 559344-2634 får härmed avge årsredovisning för sitt första räkenskapsår 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och är därmed en förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2023.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till -44 kkr (-513). Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -44 kkr (-513).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2021-11-03- 2022-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster	-44	-513
Soliditet, %	49%	46%

Definitioner nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

2024052122525

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 251 705, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	251 705
Summa	251 705

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024052122526

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-03- 2022-12-31
Central administration	1	-27	-27
Rörelseresultat		-27	-27
Ränteintäkter		1	73
Räntekostnader	2	-18	-559
Resultat efter finansiella poster		-44	-513
Bokslutsdispositioner	3	59	-
Resultat före skatt	4	15	-513
Årets resultat		15	-513

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

2024052122527

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	568	568
		<u>568</u>	<u>568</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>568</u>	<u>568</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>568</u>	<u>568</u>

2024052122528

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		237	750
Årets resultat		15	-513
		<u>252</u>	<u>237</u>
Summa eget kapital		<u>277</u>	<u>262</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		291	306
		<u>291</u>	<u>306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>568</u>	<u>568</u>

2024052122529

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2022			
Belopp vid årets ingång	25		
Aktieägartillskott		750	
Årets resultat			-513
Belopp vid årets utgång	25	750	-513
2023			
Bildande av aktiebolag	25	750	-513
Aktieägartillskott		-513	513
Årets resultat			15
Belopp vid årets utgång	25	237	15

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2023.

2024052122530

Kassaflödesanalys

	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-44	-513
	<u>-44</u>	<u>-513</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-44	-513
	<u>-44</u>	<u>-513</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44	-513
Investeringar i finansiella tillgångar	-	-568
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-568
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	-	25
Erhållna aktieägartillskott	-	750
Upptagna lån	44	306
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	44	1 081
	<u>44</u>	<u>1 081</u>
Årets kassaflöde	-	-

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Betalda räntor		
Erhållen ränta	1	73
Erlagd ränta	-18	-559

2024052122531

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantags-bestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Ändringar har gjorts av IAS 1 Uformning av finansiella rapporter. Ändringen syftar till att öka användbarheten av upplysningar om tillämpade redovisningsprinciper genom att uppmuntra att endast väsentliga principer beskrivs och att dessa beskrivningar förklarar hur dessa principer tillämpas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Ränteutgifter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Detta är en skillnad jämfört med föregående år då lämnade och erhållna koncernbidrag redovisats direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresseföretag.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 92% (92) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 2 Räntekostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader till bank	-18	-559
Summa	-18	-559

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	59	-
Summa	59	-

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-
Redovisad resultat före skatt	15	-513
Skatt enligt gällande skattesats	-3	106
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	6	-
Årets underskott som ej aktiverats	-	-6
Årets ej avdragsgilla räntenetto som ej aktiverats	-3	-100
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	568	-
-Förvärv	-	568
Summa	568	568

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
NP3 Fastigheter Holding 3 AB	559351-7864	Sundsvall	100%	534
NP3 Fastigheter Holding 4 AB	559351-7872	Sundsvall	100%	34
				568

Not 6 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 251 705, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	251 705
Summa	251 705

Not 7 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Underskrifter

Sundsvall det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2024052122534

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

THORD ANDREAS WAHLÉN

141e9a77-92b9-4919-813d-86c34342a91a - 2024-05-18 08:45:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc588b41-7fe9-49e7-a63a-f4bd74c3ff17 - SE

2024052122535

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare


autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-20.


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2024052122536