

Årsredovisning för
K66 Fastighet AB

559357-0103

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Refthagen
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K66 Fastighet AB, 559357-0103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vellinge ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 120 467	687 894	452 120
Resultat efter finansiella poster	22 654	-281 704	-186 110
Soliditet %	0,4	2,4	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	693	157 416
Balanseras i ny räkning		157 416	-157 416
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			7 886
Belopp vid årets utgång	25 000	8 109	7 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 109
Årets resultat	7 886
Summa	15 995
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 995
Summa	15 995

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 120 467	687 894
Övriga rörelseintäkter		1 280	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 121 747	687 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 434	-412 194
Personalkostnader		-42 593	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 988	-183 348
Summa rörelsekostnader		-858 015	-595 542
Rörelseresultat		263 732	92 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 052	-374 954
Summa finansiella poster		-241 078	-374 101
Resultat efter finansiella poster		22 654	-281 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	439 120
Summa bokslutsdispositioner		0	439 120
Resultat före skatt		22 654	157 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 768	0
Årets resultat		7 886	157 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 640 021	7 483 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 000	140 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 745 021	7 623 009
Summa anläggningstillgångar		8 745 021	7 623 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 422	90 783
Övriga fordringar		149 124	1 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 354	27 715
Summa kortfristiga fordringar		312 900	119 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 998	10 212
Summa kassa och bank		166 998	10 212
Summa omsättningstillgångar		479 898	130 009
SUMMA TILLGÅNGAR		9 224 919	7 753 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 109	693
Årets resultat		7 886	157 416
Summa fritt eget kapital		15 995	158 109
Summa eget kapital		40 995	183 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 170 000	5 392 313
Skulder till koncernföretag		3 423 799	1 485 129
Summa långfristiga skulder		8 593 799	6 877 442
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	249 600
Leverantörsskulder		-163	30 201
Skatteskulder		82 680	82 680
Övriga skulder		165 776	243 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 832	86 165
Summa kortfristiga skulder		590 125	692 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 224 919	7 753 018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 854 474	7 854 474
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 332 000	
Utgående anskaffningsvärden	9 186 474	7 854 474
Ingående avskrivningar	-371 465	-223 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 988	-148 348
Utgående avskrivningar	-546 453	-371 465
Redovisat värde	8 640 021	7 483 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	175 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		175 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-35 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-70 000	-35 000
Redovisat värde	105 000	140 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 210 000	4 393 913

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	7 300 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	7 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Malmö

Daniel Refthagen

2026-02-18

Daniel Refthagen
Styrelseledamot

Datum