

Årsredovisning för
Fastighets AB Örebro Släggan 7
556907-4718

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Örebro Släggan 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26/4 2023


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Släggan 7, 556907-4718, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	880 772	833 752	824 258	804 032	777 983
Res. efter finansiella poster	239 870	349 889	350 214	479 435	420 617
Balansomslutning	8 635 324	8 024 302	8 075 200	7 895 851	7 973 767
Soliditet %	3,4	3,7	3,6	3,7	3,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	244 974
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-14
Vid årets slut	50 000	244 960

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 244 960, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	244 960
Summa	244 960

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

12

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter		0	0
Nettoomsättning	2	880 772	833 752
Övriga rörelseintäkter		2 555	0
		<u>883 327</u>	<u>833 752</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-278 514	-309 043
Övriga externa kostnader		-47 540	-45 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 221	-10 221
		<u>-296 275</u>	<u>-364 478</u>
Rörelseresultat		<u>547 052</u>	<u>469 274</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 823	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-315 005	-119 385
		<u>239 870</u>	<u>349 889</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>239 870</u>	<u>349 889</u>
Bokslutsdispositioner	5	-239 500	-349 500
		<u>370</u>	<u>389</u>
Resultat före skatt		<u>370</u>	<u>389</u>
Skatt på årets resultat		-384	0
		<u>-14</u>	<u>389</u>
Årets resultat		<u>-14</u>	<u>389</u>

2024051309485

12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	577 239	587 460
		<u>577 239</u>	<u>587 460</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 618 560	6 948 060
		<u>7 618 560</u>	<u>6 948 060</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 195 799</u>	<u>7 535 520</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 996	146 939
Övriga fordringar		2 699	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 101	16 007
		<u>167 796</u>	<u>162 946</u>
Kassa och bank		<u>271 729</u>	<u>325 836</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>439 525</u>	<u>488 782</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 635 324</u>	<u>8 024 302</u>

12

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		244 974	244 585
Årets resultat		-14	389
		<u>244 960</u>	<u>244 974</u>
Summa eget kapital		<u>294 960</u>	<u>294 974</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		312	0
		<u>312</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 927 295	7 317 295
		<u>7 927 295</u>	<u>7 317 295</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 525	18 525
Leverantörsskulder		23 561	41 895
Skatteskulder		18 300	17 508
Övriga kortfristiga skulder		42 400	57 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 971	276 724
		<u>412 757</u>	<u>412 033</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 635 324</u>	<u>8 024 302</u>

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Stomme och grund	100
Fasad, fönster och balkonger	50
Värme och saniet	50
Tak	50
Inre ytskick	15
VA, el, ventilation och innertak	40
Köksutrustning	30
Vitvaror	15
Badrum exkl el	30

R

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	880 772	833 752
Övriga intäkter	2 555	0
Summa	883 327	833 752

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	315 005	119 385
Summa	315 005	119 385

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernbidrag	239 500	349 500
Summa	239 500	349 500

R

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	688 435	688 435
Vid årets slut	688 435	688 435
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-100 975	-90 754
-Årets avskrivning	-10 221	-10 221
Vid årets slut	-111 196	-100 975
Redovisat värde vid årets slut	577 239	587 460
Varav mark	162 301	162 301
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader	414 938	425 159
Redovisat värde vid årets slut	577 239	587 460

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 948 060	6 597 560
-Tillkommande fordringar	910 000	700 000
-Reglerade fordringar	-239 500	-349 500
Redovisat värde vid årets slut	7 618 560	6 948 060

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	7 927 295	7 317 295
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 853 195	7 243 195

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

R

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro den 25/9 2024



Tor-Leif Ivarsson



Hans-Olof Ivarsson



Agneta Westin