

Årsredovisning

för

NBG Fastigheter AB

559068-6241

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för NBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NBG Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skummeslövsstrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205	165	189	205
Resultat efter finansiella poster	-6	-9	4	5
Soliditet (%)	2,3	2,6	3,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 462	-9 407	51 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 407	9 407	0
Öresavrundning		-1		-1
Årets resultat			-6 293	-6 293
Belopp vid årets utgång	50 000	1 054	-6 293	44 761

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 054
årets förlust	-6 293
	-5 239
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 239
	-5 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		205 120	165 448
Övriga rörelseintäkter		10 801	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		215 921	165 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 406	-104 237
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 725	-59 311
Summa rörelsekostnader		-211 131	-163 548
Rörelseresultat		4 790	1 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		694	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 777	-11 307
Summa finansiella poster		-11 083	-11 307
Resultat efter finansiella poster		-6 293	-9 407
Resultat före skatt		-6 293	-9 407
Årets resultat		-6 293	-9 407

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 788 095	1 787 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 291	83 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 395	18 054
Summa materiella anläggningstillgångar		1 917 781	1 889 757

Summa anläggningstillgångar

1 917 781

1 889 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 195	5 387
Summa kortfristiga fordringar		6 195	5 387

Kassa och bank

Kassa och bank		27 129	51 372
Summa kassa och bank		27 129	51 372
Summa omsättningstillgångar		33 324	56 759

SUMMA TILLGÅNGAR

1 951 105

1 946 516

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 054	10 462
Årets resultat		-6 293	-9 407
Summa fritt eget kapital		-5 239	1 055
Summa eget kapital		44 761	51 055
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	706 500
Övriga skulder		1 863 500	1 149 500
Summa långfristiga skulder		1 863 500	1 856 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 000
Förskott från kunder		21 710	12 588
Skatteskulder		9 287	8 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 847	0
Summa kortfristiga skulder		42 844	39 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 951 105	1 946 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 371	2 036 371
Inköp	41 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 077 779	2 036 371
Ingående avskrivningar	-248 542	-207 815
Årets avskrivningar	-41 142	-40 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 684	-248 542
Utgående redovisat värde	1 788 095	1 787 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 732	185 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 732	185 732
Ingående avskrivningar	-101 858	-83 274
Årets avskrivningar	-18 583	-18 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 441	-101 858
Utgående redovisat värde	65 291	83 874

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 054	0
Inköp	46 341	18 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 395	18 054
Utgående redovisat värde	64 395	18 054

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	-706 500
Övriga långfristiga skulder	-1 863 500	-1 149 500
	-1 863 500	-1 856 000

Laholm 2024-03-21

Göran Nilsson
Göran Nilsson
Verkställande direktör

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson