

2024070436485

ÅRSREDOVISNING

Stäket Industri 3 AB

559220-3102

Räkenskapsåret

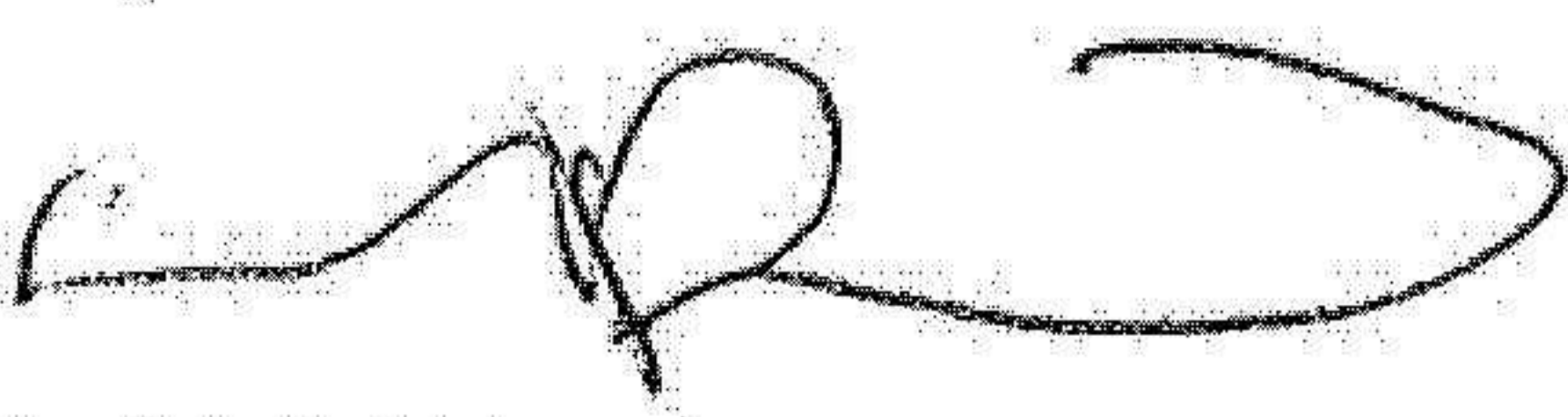
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-26



Stefan Demirian

Ledamot

2024070436486

ÅRSREDOVISNING

Stäket Industri 3 AB

559220-3102

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är ägare till fastigheten Järfälla Sollentuna Häradsallmänning 1:19. Under året har det pågående byggprojektet på fastigheten fortsatt. Bolaget är fortsatt i behov av koncernintern finansiering för att kunna färdigställa projektet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|------|------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 124 | -92 | -408 | -1 388 |
| Soliditet | 3 % | 1 % | 1 % | 0,3 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|------------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 107 664 |
| Villkorat aktieägartillskott | | | 2 700 000 |
| Årets resultat | | | -2 123 701 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 683 963 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| balanserat resultat | 2 807 664 |
| årets resultat | -2 123 701 |
| summa | 683 963 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | 683 963 |
| summa | 683 963 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -122 947 | -79 345 |
| Summa rörelsekostnader | | -122 947 | -79 345 |
| Rörelseresultat | | -122 947 | -79 345 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 978 | 26 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 001 732 | -12 485 |
| Summa finansiella poster | | -2 000 754 | -12 459 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 123 701 | -91 804 |
| Resultat före skatt | | -2 123 701 | -91 804 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -2 123 701 | -91 804 |

2024070436488

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 16 680 000 | 16 680 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 735 332 | 2 771 717 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 21 415 332 | 19 451 717 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | 21 415 332 | 19 451 717 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Övriga fordringar | 1 242 975 | 693 966 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 242 975 | 693 966 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Kassa och bank | 43 656 | 150 424 |
| Summa kassa och bank | 43 656 | 150 424 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | 1 286 631 | 844 390 |
|------------------------------------|------------------|----------------|

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 22 701 963 | 20 296 107 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

2024070436489

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 807 664 | 199 468 |
| Årets resultat | | -2 123 701 | -91 804 |
| Summa fritt eget kapital | | 683 963 | 107 664 |
| Summa eget kapital | | 733 963 | 157 664 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 889 087 | 1 725 000 |
| Övriga skulder | | 12 000 000 | 16 365 087 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 889 087 | 18 090 087 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 103 313 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 625 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 174 000 |
| Skatteskulder | | 26 000 | 120 161 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 52 913 | 25 882 |
| Summa kortfristiga skulder | | 78 913 | 2 048 356 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 701 963 | 20 296 107 |

2024070436490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln/alternativregeln.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark 16 680 000 16 680 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 16 680 000 16 680 000

Utgående redovisat värde

16 680 000 16 680 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 2 771 717 0

Inköp/nedlagda utgifter 1 963 615 2 771 717

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 735 332 2 771 717

Utgående redovisat värde

4 735 332 2 771 717

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 0 0

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 21 889 087 18 090 087

Checkräkningskredit 0 0

21 889 087 18 090 087

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 13 000 000 13 000 000

Summa ställda säkerheter 13 000 000 13 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Stäket Industri 3 AB
559220-3102

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

20240704036492

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

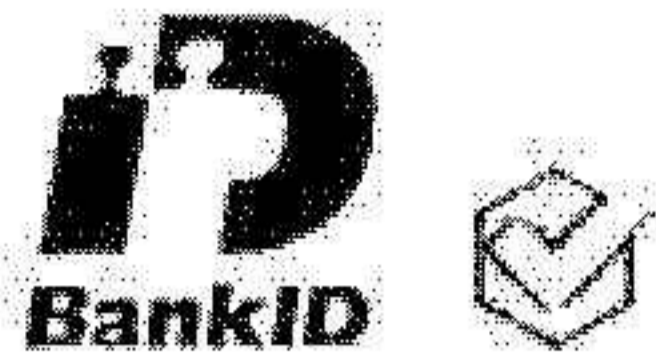
STEFAN DEMIRIAN

Styrelseledamot

Serienummer: 46cef2f6dae53f[...]b226ecceb2602

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-26 14:57:43 UTC



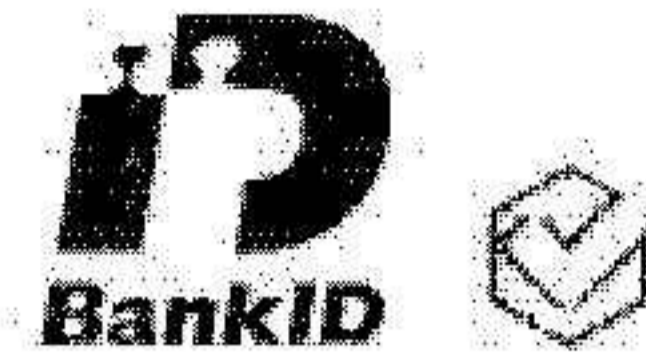
Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-26 15:01:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070436493

Penneo dokumentnyckel: 6B85F-5CTEW-86MA7-01NDB-ECOM1-AFGL3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Stäket Industri 3 AB**
Org.nr. 559220-3102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stäket Industri 3 AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stäket Industri 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stäket Industri 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stäket Industri 3 AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stäket Industri 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-26 15:01:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>