

Årsredovisning
för
Tolls Byggnads AB
556622-0595

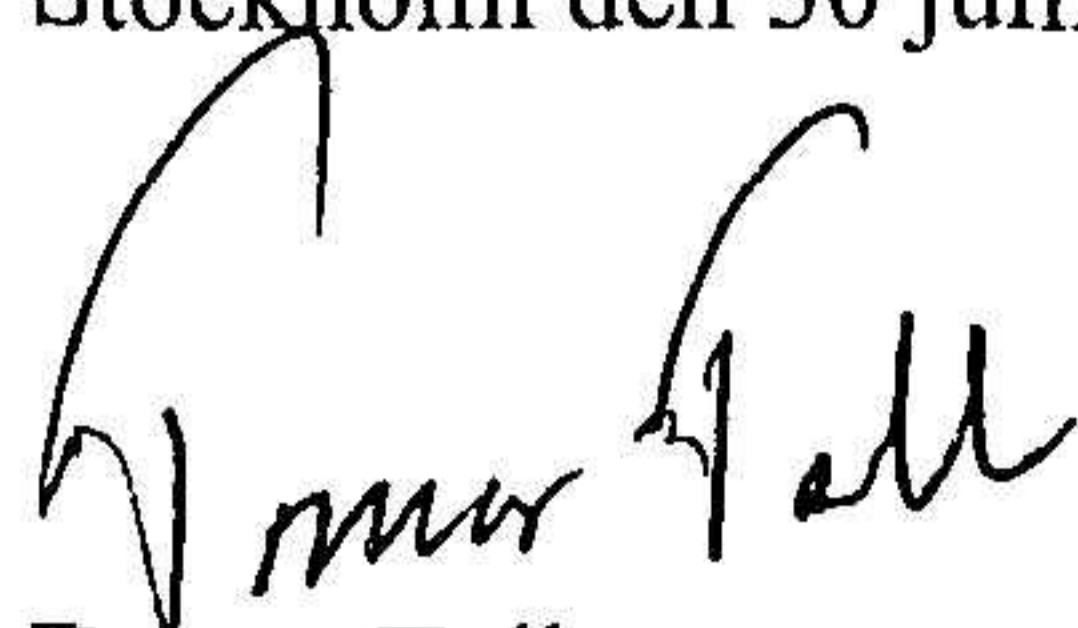
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tolls Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Tomas Toll

Styrelsen för Tolls Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och rådgivningsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	216	216	216	1 835	334
Rörelsemarginal (%)	-228,1	-317,9	-496,2	45,4	-277,0
Resultat efter finansiella poster	-3 960	-2 170	-4 945	2 027	37 417
Soliditet (%)	87,4	93,3	96,4	96,0	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 277 565	-1 789 361	33 588 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		-1 789 361	1 789 361	0
Årets resultat			-3 758 990	-3 758 990
Belopp vid årets utgång	100 000	32 898 204	-3 758 990	29 239 214

2025073106328

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 898 204
årets förlust	-3 758 990
	29 139 214
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	29 139 214
	29 139 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025073106329

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		216 001	215 998
Övriga rörelseintäkter		68 694	77 399
		284 695	293 397
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-288 941	-434 614
Personalkostnader	3	-488 453	-545 508
		-777 394	-980 122
Rörelseresultat		-492 699	-686 725
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är omsättningstillgångar		-500 000	-1 944 243
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 967 519	460 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-38
		-3 467 593	-1 483 529
Resultat efter finansiella poster		-3 960 292	-2 170 254
Bokslutsdispositioner		201 302	502 824
Resultat före skatt		-3 758 990	-1 667 430
Skatt på årets resultat		0	-121 931
Årets resultat		-3 758 990	-1 789 361

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4, 5	25 000	25 000
Fordringar intresseföretag	6	16 347 950	15 436 750
Ägarintressen i övriga företag	7	297 371	297 371
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	10 879 959	13 585 564
		27 550 280	29 344 685
Summa anläggningstillgångar		27 550 280	29 344 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 942 500	2 010 000
Övriga fordringar		30 000	39 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 039 995	5 267 534
		3 012 495	7 317 108

Kassa och bank

		3 420 337	28 320
Summa omsättningstillgångar		6 432 832	7 345 428

SUMMA TILLGÅNGAR

33 983 112

36 690 113

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 898 204

35 277 565

Årets resultat

-3 758 990

-1 789 361

29 139 214

33 488 204

Summa eget kapital

29 239 214

33 588 204

Obeskattade reserver

601 675

802 977

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

161 217

297 018

Summa långfristiga skulder

161 217

297 018

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 276

46 351

Aktuella skatteskulder

33 107

111 219

Övriga skulder

3 874 623

1 812 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

32 000

Summa kortfristiga skulder

3 981 006

2 001 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 983 112

36 690 113

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Sonora Revision AB		
Revisionsuppdrag	26 962	26 400
	26 962	26 400

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	1 525 000
Inköp	500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	3 025 000
Ingående uppskrivningar	25 706 500	25 706 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 706 500	25 706 500
Ingående nedskrivningar	-28 706 500	-27 206 500
Årets nedskrivningar	-500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 206 500	-28 706 500
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GreenDoor Fastigheter AB	50%	50%	250	25 000 25 000
GreenDoor Fastigheter AB	Org.nr 556985-7831	Säte Stockholm		

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 436 750	15 336 750
Tillkommande fordringar	1 411 200	1 600 000
Avgående fordringar	-500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 347 950	15 436 750
Utgående redovisat värde	16 347 950	15 436 750

2025073106334

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 016	830 773
Inköp	0	444 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 016	1 275 016
Ingående nedskrivningar	-977 645	-533 402
Årets nedskrivningar	0	-444 243
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-977 645	-977 645
Utgående redovisat värde	297 371	297 371

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	147 225
Avgående fordringar	0	-147 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

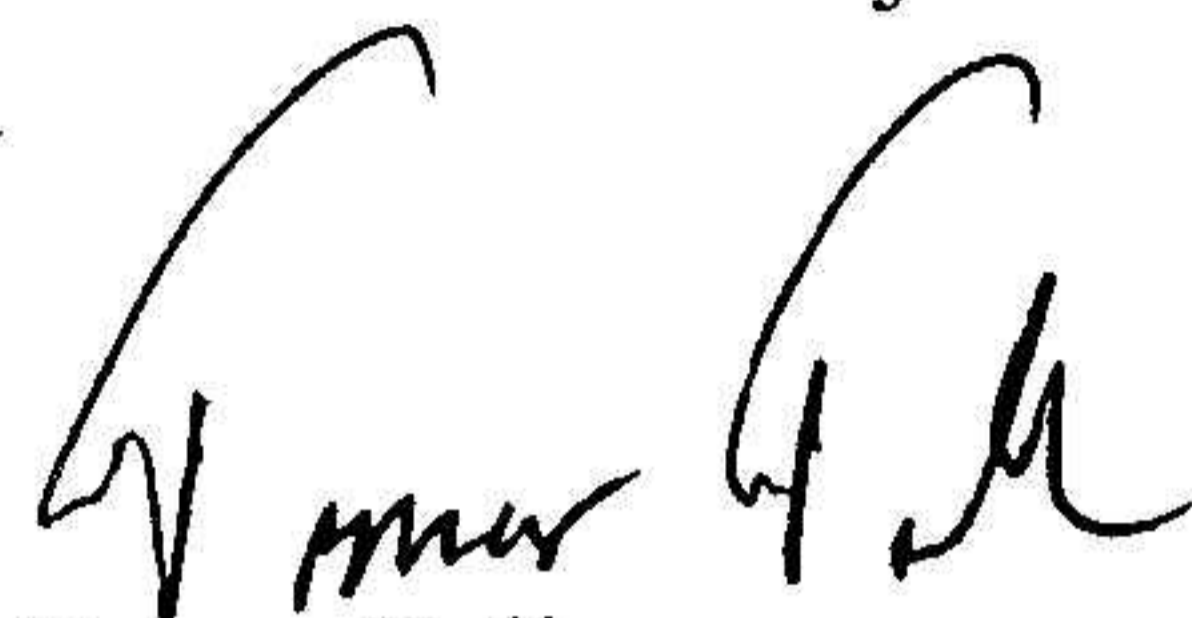
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 860 025	16 760 025
Försäljningar	-200 000	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 660 025	15 860 025
Ingående uppskrivningar	145 031	145 031
Utgående ackumulerade uppskrivningar	145 031	145 031
Ingående nedskrivningar	-2 419 492	-2 154 625
Årets nedskrivningar	-2 505 605	-264 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 925 097	-2 419 492
Utgående redovisat värde	10 879 959	13 585 564

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för GreenDoor Sätra AB, orgnr 559076-5862	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Stockholm den 30 juni 2025



Tomas Toll

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Johan Engdahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025073106336

Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tolls Byggnads AB, org.nr 556622-0595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolls Byggnads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolls Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolls Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolls Byggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolls Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

Sonora | Revision

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

