

Årsredovisning för
Gamla Storstaden AB
556782-7695

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Storstaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Storstaden AB, 556782-7695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Pomona Större 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 641 869	2 524 798	2 505 841	2 520 224
Resultat efter finansiella poster	291 516	953 740	1 076 902	1 128 754
Soliditet, %	11	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 019 160	1 015 399
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-27 640	27 640
Årets resultat			256 948
Vid årets slut	100 000	1 991 520	1 299 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 299 987, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 299 987
Summa	1 299 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 641 869	2 524 798
Övriga rörelseintäkter		4 980	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 646 849	2 524 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-617 531	-360 756
Personalkostnader	2	-126 156	-126 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 054	-373 054
Summa rörelsekostnader		-1 116 741	-859 966
Rörelseresultat		1 530 108	1 664 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	355 229	7 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 593 821	-718 209
Summa finansiella poster		-1 238 592	-711 092
Resultat efter finansiella poster		291 516	953 740
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	112 000
Summa bokslutsdispositioner		220 000	-688 000
Resultat före skatt		511 516	265 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 568	-65 131
Årets resultat		256 948	200 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	30 438 954	30 812 008
Summa materiella anläggningstillgångar		30 438 954	30 812 008
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		31 488 954	31 862 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 887	159 387
Fordringar hos koncernföretag		5 630 535	5 337 000
Övriga fordringar		470 818	556 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 352	12 082
Summa kortfristiga fordringar		6 141 592	6 064 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 114 892	1 901 440
Summa kassa och bank		2 114 892	1 901 440
Summa omsättningstillgångar		8 256 484	7 966 436
SUMMA TILLGÅNGAR		39 745 438	39 828 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 991 520	2 019 160
Summa bundet eget kapital		2 091 520	2 119 160
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 043 039	814 790
Årets resultat		256 948	200 609
Summa fritt eget kapital		1 299 987	1 015 399
Summa eget kapital		3 391 507	3 134 559
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 200 000	1 420 000
Summa obeskattade reserver		1 200 000	1 420 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	33 720 000	34 040 000
Summa långfristiga skulder		33 720 000	34 040 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	320 000	320 000
Förskott från kunder		-	211 159
Leverantörsskulder		3 382	37 002
Skatteskulder		530 051	475 377
Övriga skulder		88 444	74 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 054	115 779
Summa kortfristiga skulder		1 433 931	1 233 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 745 438	39 828 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	293 535	-
Ränteintäkter, övriga	61 694	7 117
Summa	355 229	7 117

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 593 821	-718 209
Summa	-1 593 821	-718 209

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 082 812	33 082 812
Vid årets slut	33 082 812	33 082 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 289 964	-3 944 550
-Årets avskrivning	-345 414	-345 414
Vid årets slut	-4 635 378	-4 289 964
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 019 160	2 046 800
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 640	-27 640
Vid årets slut	1 991 520	2 019 160
Redovisat värde vid årets slut	30 438 954	30 812 008
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	15 812 080	15 812 080
Akkumulerade uppskrivningar	983 250	983 250
Redovisat värde vid årets slut	16 795 330	16 795 330

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	1 050 000	1 050 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	32 440 000
	32 440 000

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Av företagets fastighetslån om totalt 34 040 000 kronor (34 360 000 kronor) redovisas 13 040 000 kronor (13 360 000 kronor) under följande delposter i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 720 000	13 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
Summa	13 040 000	13 360 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder:		
Fastighetsinteckning	35 880 000	35 880 000
Summa ställda säkerheter	35 880 000	35 880 000

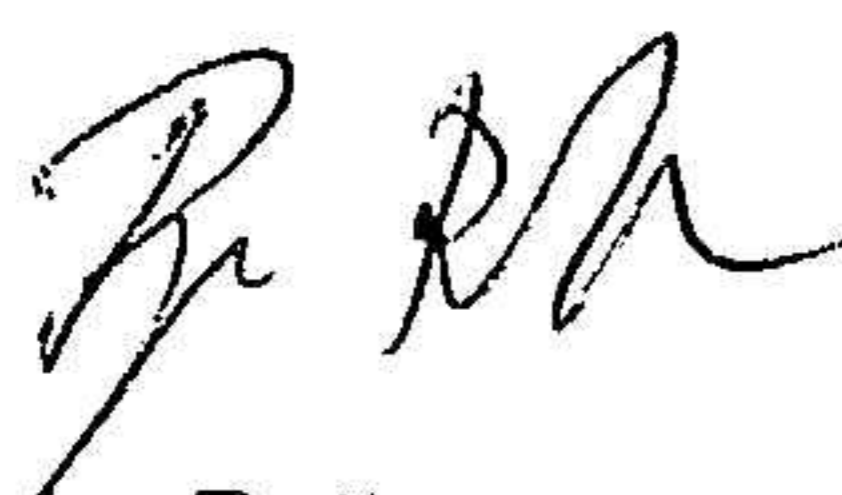
Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma