

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Kekki AB**  
559033-6581

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kekki AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230307. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 230307



Jukka Kauppinen

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Kekki AB**  
559033-6581

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kekki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 885	1 978	2 693	2 889
Resultat efter finansiella poster	383	526	56	343
Soliditet (%)	61,4	55,7	48,3	59,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	331 789	421 379	<b>803 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		421 379	-421 379	<b>0</b>
Årets resultat			286 047	<b>286 047</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>753 168</b>	<b>286 047</b>	<b>1 089 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 168
årets vinst	286 047
	<b>1 039 215</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 039 215
	<b>1 039 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

75

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 885 400	1 977 800
Övriga rörelseintäkter		135	1 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 885 535</b>	<b>1 978 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-663 092	-538 097
Personalkostnader	2	-805 592	-896 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 053	-32 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 501 737</b>	<b>-1 467 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 798</b>	<b>511 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 039	14 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-742</b>	<b>14 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 056</b>	<b>525 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 056</b>	<b>525 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 009	-104 372
<b>Årets resultat</b>		<b>286 047</b>	<b>421 379</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3  
Övriga materiella anläggningstillgångar 4  
Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 5  
**Summa materiella anläggningstillgångar**

99 657

132 710

8 000

8 000

1 189 665

809 665

**1 297 322**

**950 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 297 322**

**950 375**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Övriga fordringar  
**Summa kortfristiga fordringar**

88 000

294 250

222 967

161 254

**310 967**

**455 504**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**  
**Summa omsättningstillgångar**

166 544

36 227

**166 544**

**36 227**

**477 511**

**491 731**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 774 833**

**1 442 106**

76

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

753 168

331 789

Årets resultat

286 047

421 379

**Summa fritt eget kapital**

**1 039 215**

**753 168**

**Summa eget kapital**

**1 089 215**

**803 168**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 634

95 345

Övriga skulder

625 583

506 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 401

37 401

**Summa kortfristiga skulder**

**685 618**

**638 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 774 833**

**1 442 106**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	165 267	180 000
Inköp		165 267
Omklassificeringar		-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 267</b>	<b>165 267</b>
Ingående avskrivningar	-32 557	0
Årets avskrivningar	-33 053	-32 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 610</b>	<b>-32 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 657</b>	<b>132 710</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	809 665	34 665
Inköp	380 000	775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 189 665</b>	<b>809 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 189 665</b>	<b>809 665</b>

Täby den 7 mars 2023

  
Jukka Kauppinen  
Styrelseledamot

*AK*