

Årsredovisning

för

Linghems Industrifastigheter AB

559092-7991

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linghems Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 23 december 2024


Henrik Åberg

2025010908541

Årsredovisning

för

Linghems Industrifastigheter AB

559092-7991

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Linghems Industriefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och startade år 2016.

Bolaget är sedan 2020-08-31 helägt dotterbolag till Linghems Åkeri AB, org.nr 556397-9425.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 533	630	392	407	753
Resultat efter finansiella poster	929	392	78	52	355
Balansomslutning	3 676	3 834	3 357	3 707	3 776
Soliditet (%)	75	82	81	80	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 484 124	1 513 902	210 884	3 258 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-62 535	210 884	-210 884	-62 535
Årets resultat				552 619	552 619
Belopp vid årets utgång	50 000	1 421 589	1 724 786	552 619	3 748 994

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 724 785
årets vinst	552 619
	2 277 404

disponeras så att i ny räkning överföres	2 277 404
	2 277 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 532 762

630 336

Övriga rörelseintäkter

17 264

0

1 550 026

630 336

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-520 471

-181 133

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-100 578

-94 078

-621 049

-275 211

Rörelseresultat

928 977

355 125

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

724

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-914

-1 081

-190

-1 081

Resultat efter finansiella poster

928 787

354 044

Bokslutsdispositioner

-232 000

-88 000

Resultat före skatt

696 787

266 044

Skatt på årets resultat

-144 168

-55 160

Årets resultat

552 619

210 884

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 725 749

2 892 087

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 500

58 500

2 771 249

2 950 587

Summa anläggningstillgångar

2 771 249

2 950 587

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer

218 430

0

218 430

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 658

139 898

Fordringar hos koncernföretag

1 650 000

250 500

Övriga fordringar

72 878

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 583

4 037

1 750 119

394 435

Kassa och bank

586 478

739 048

Summa omsättningstillgångar

2 555 027

1 133 483

SUMMA TILLGÅNGAR

5 326 276

4 084 070

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

1 421 589

1 484 124

1 471 589

1 534 124

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 724 785

1 513 902

Årets resultat

552 619

210 884

2 277 404

1 724 786

Summa eget kapital

3 748 993

3 258 910

Obeskattade reserver

339 000

107 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

406 746

422 971

Summa avsättningar

406 746

422 971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

370 050

1 219

Aktuella skatteskulder

234 166

102 123

Övriga skulder

205 195

75 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 126

115 917

Summa kortfristiga skulder

831 537

295 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 326 276

4 084 070

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025010908547

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 038 511	3 038 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 038 511	3 038 511
Ingående avskrivningar	-1 590 833	-1 503 255
Årets avskrivningar	-87 578	-87 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 678 411	-1 590 833
Ingående uppskrivningar	1 444 409	1 523 169
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 760	-78 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 365 649	1 444 409
Utgående redovisat värde	2 725 749	2 892 087

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Inköp	0	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-6 500	0
Årets avskrivningar	-13 000	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 500	-6 500
Utgående redovisat värde	45 500	58 500

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 484 124	1 546 659
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-62 535	-62 535
Belopp vid årets utgång	1 421 589	1 484 124

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	422 971	439 196
Årets avsättningar	-16 225	-16 225
Belopp vid årets utgång	406 746	422 971

2025010908548

Linköping den 23 december 2024



Henrik Åberg
Ordförande



Bertil Åberg