

Årsredovisning
för
Happy Fastigheter AB
559241-6589

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Britt Persson, Styrelseledamot
2023-08-30

Styrelsen för Happy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	533	519	344
Resultat efter finansiella poster	-22	0	42
Soliditet (%)	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 474	-415	50 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-415	415	0
Årets resultat			-11 037	-11 037
Belopp vid årets utgång	25 000	25 059	-11 037	39 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 059
årets förlust	-11 037
	14 022
disponeras så att i ny räkning överföres	14 022
	14 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

533 466

519 301

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

533 466

519 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-427 820

-414 201

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 918

-49 800

Summa rörelsekostnader

-477 738

-464 001

Rörelseresultat

55 728

55 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 790

-55 715

Summa finansiella poster

-77 785

-55 715

Resultat efter finansiella poster

-22 057

-415

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

0

Summa bokslutsdispositioner

10 000

0

Resultat före skatt

-12 057

-415

Skatter

Skatt på årets resultat

1 020

0

Årets resultat

-11 037

-415

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 077 702	2 113 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 507	42 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	779 981	779 981
Summa materiella anläggningstillgångar		2 886 190	2 936 108

Summa anläggningstillgångar 2 886 190 2 936 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	48 598
Övriga fordringar		3 936	0
Summa kortfristiga fordringar		3 936	48 598

Kassa och bank

Kassa och bank		40 893	15 870
Summa kassa och bank		40 893	15 870
Summa omsättningstillgångar		44 829	64 468

SUMMA TILLGÅNGAR 2 931 019 3 000 576

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 059	25 474
Årets resultat		-11 037	-415
Summa fritt eget kapital		14 022	25 059
Summa eget kapital		39 022	50 059
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	7	2 698 000	2 754 750
Summa långfristiga skulder		2 698 000	2 754 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
		28 000	0
Leverantörsskulder		15 681	0
Skatteskulder		19 118	39 578
Övriga skulder		69 445	145 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 753	515
Summa kortfristiga skulder		193 997	185 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 931 019	3 000 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 158	2 176 283
Inköp	0	5 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182 158	2 182 158
Ingående avskrivningar	-68 618	-32 898
Årets avskrivningar	-35 838	-35 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 456	-68 618
Utgående redovisat värde	2 077 702	2 113 540

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	70 400	70 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 400	70 400
Ingående avskrivningar	-27 813	-13 733
Årets avskrivningar	-14 080	-14 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 893	-27 813
Utgående redovisat värde	28 507	42 587

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	779 981	0
Inköp	0	779 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 981	779 981
Utgående redovisat värde	779 981	779 981

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 726 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 698 000	2 729 750
	2 698 000	2 729 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 000	25 000
	28 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 586 000	2 629 750
	2 586 000	2 629 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000
	2 775 000	2 775 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-07-31

Fikret Sukalo
Fikret Sukalo
Ordförande