

Årsredovisning

för

L Eriksson Fastighets AB

556311-7877

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Bengtsson, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för L Eriksson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i den egna fastigheten Falköping Stalektiten 5.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 100	2 046	2 113	2 067
Resultat efter finansiella poster	774	775	793	858
Soliditet (%)	27	28	29	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 946 947	607 957	2 674 904
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-885 000		-885 000
Balanseras i ny räkning			607 957	-607 957	0
Årets resultat				612 361	612 361
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 669 904	612 361	2 402 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 669 905
årets vinst	612 361
	2 282 266

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (875 kronor per aktie)	875 000
i ny räkning överföres	1 407 266
	2 282 266

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 099 586	2 045 523
Övriga rörelseintäkter		0	22 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 099 586	2 067 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-441 373	-389 902
Personalkostnader	3	-506 467	-494 999
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 422	-257 427
Summa rörelsekostnader		-1 204 262	-1 142 328
Rörelseresultat		895 324	925 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 512	-150 332
Summa finansiella poster		-121 468	-150 332
Resultat efter finansiella poster		773 856	775 105
Resultat före skatt		773 856	775 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 495	-167 148
Årets resultat		612 361	607 957

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 427 508	8 683 930
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 427 508	8 683 930
Summa anläggningstillgångar		8 427 508	8 683 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 394	55 603
Övriga fordringar		30 018	8 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 851	30 585
Summa kortfristiga fordringar		195 263	94 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 859	641 416
Summa kassa och bank		415 859	641 416
Summa omsättningstillgångar		611 122	735 810
SUMMA TILLGÅNGAR		9 038 630	9 419 740

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 669 905	1 946 947
Årets resultat		612 361	607 957
Summa fritt eget kapital		2 282 266	2 554 904
Summa eget kapital		2 402 266	2 674 904
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 813 055	5 923 305
Övriga skulder		335 523	335 943
Summa långfristiga skulder		6 148 578	6 259 248
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 000	147 000
Övriga skulder		118 748	122 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 038	216 270
Summa kortfristiga skulder		487 786	485 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 038 630	9 419 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesnedsättning under maj och juni månad redovisas under den period nedsättningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 054 000	8 054 000
	8 054 000	8 054 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 825 671	12 825 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 825 671	12 825 671
Ingående avskrivningar	-4 141 740	-3 884 313
Årets avskrivningar	-256 423	-257 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 398 163	-4 141 741
Utgående redovisat värde	8 427 508	8 683 930

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	232 977	232 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 977	232 977
Ingående avskrivningar	-232 977	-232 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 977	-232 977
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 225 055	5 430 483
	5 225 055	5 430 483

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Elfström, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2022-09-06

Carina Bengtsson
Carina Bengtsson
Ordförande

Sofia Bendefors
Sofia Bendefors

Susanne Eriksson
Susanne Eriksson