

**Årsredovisning**  
för  
**Kalroma Bo 1 AB**  
559327-7220

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Claesson, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen för Kalroma Bo 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kalroma Holding AB , (Ställföretr. )	500	500

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	27 039	-2 170	<b>24 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 170	2 170	<b>0</b>
Årets resultat				750	<b>750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>24 869</b>	<b>750</b>	<b>25 669</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 868 741
årets vinst	750 310
	<b>25 619 051</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 619 051
	<b>25 619 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Driftsöverskott</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Förvaltnings- och administrationskostnader		-1	-2
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>750</b>	<b>-2 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>749</b>	<b>-2 172</b>
Bokslutsdispositioner	1	1	2
<b>Resultat före skatt</b>		<b>750</b>	<b>-2 170</b>
Skatt på årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>750</b>	<b>-2 170</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 669

27 124

**25 669**

**27 124**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 669**

**27 124**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 669**

**27 124**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 869

27 039

Årets resultat

750

-2 170

**25 619**

**24 869**

**Summa eget kapital**

**25 669**

**24 919**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 205

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**2 205**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**25 669**

**27 124**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kalroma Holding AB, org nr 559321-6939 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighetsaktiebolaget Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 1	2 2

#### Not 2 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0 0	0 0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2026-04-28