

# Årsredovisning

för

## Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB

556344-9080

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-06-28

  
Ulf Westerberg

# Årsredovisning

för

## Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB

556344-9080

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året varit i stort sett vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	7	5	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-7	-10	-12
Soliditet (%)	28,9	31,2	33,6	36,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 944	-6 660	147 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 660	6 660	0
Årets resultat				-5 487	-5 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 284	-5 487	141 797

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 284
årets förlust	-5 487
	21 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 797
	21 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

6 750

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**6 750**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-4 500

Övriga externa kostnader

-8 500

-10 000

**Summa rörelsekostnader**

**-8 500**

**-14 500**

**Rörelseresultat**

**-8 500**

**-7 750**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 396

10 386

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-98

-875

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 285

-8 421

**Summa finansiella poster**

**3 013**

**1 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 487**

**-6 660**

**Resultat före skatt**

**-5 487**

**-6 660**

**Årets resultat**

**-5 487**

**-6 660**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	383 166	369 140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>383 166</b>	<b>369 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>383 166</b>	<b>369 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		18 900	18 900
<b>Summa varulager</b>		<b>18 900</b>	<b>18 900</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 250	33 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 250</b>	<b>33 844</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 568	2 666
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 568</b>	<b>2 666</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		51 322	47 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 322</b>	<b>47 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 040</b>	<b>103 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>490 206</b>	<b>472 285</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 284

33 944

Årets resultat

-5 487

-6 660

**Summa fritt eget kapital**

**21 797**

**27 284**

**Summa eget kapital**

**141 797**

**147 284**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

341 409

318 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**348 409**

**325 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**490 206**

**472 285**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 140	350 648
Tillkommande fordringar	14 026	18 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 166	369 140
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>383 166</b>	<b>369 140</b>

Norrköping 2024-06-28



Ulf Westerberg  
Verkställande direktör