

Årsredovisning

Tre i Varberg AB

559079-3534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB org nr 559106-9751.

Företaget har sitt säte i Hallands Län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	699 102	692 258	651 448	780 969
Resultat efter finansiella poster	89 968	134 710	93 646	184 778
Soliditet %	11	8	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	478 685	308 710	837 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		308 710	-308 710	0
- Årets resultat			239 968	239 968
- Belopp vid årets utgång	50 000	787 395	239 968	1 077 363

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	787 395
Årets resultat	239 968
<i>Summa</i>	<i>1 027 363</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 027 363
<i>Summa</i>	<i>1 027 363</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 102	692 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 102	692 258
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-251 523	-195 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 593	-177 593
Summa rörelsekostnader	-429 116	-373 400
<i>Rörelseresultat</i>	<i>269 986</i>	<i>318 858</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 018	-184 148
Summa finansiella poster	-180 018	-184 148
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>89 968</i>	<i>134 710</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	150 000	174 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	174 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>239 968</i>	<i>308 710</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>239 968</i>	<i>308 710</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 018 829	9 187 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 909	191 387
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 201 738</i>	<i>9 379 331</i>
Summa anläggningstillgångar		9 201 738	9 379 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		689 000	539 000
Övriga fordringar		15 024	14 304
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>704 024</i>	<i>553 304</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 915	134 655
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>263 915</i>	<i>134 655</i>
Summa omsättningstillgångar		967 939	687 959
SUMMA TILLGÅNGAR		10 169 677	10 067 290

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	787 395	478 685
Årets resultat	239 968	308 710
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 027 363	787 395
Summa eget kapital	1 077 363	837 395
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 965 697	7 121 116
Summa långfristiga skulder	6 965 697	7 121 116
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 548	169 548
Skulder till koncernföretag	1 853 049	1 853 049
Skatteskulder	30 186	28 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 834	57 211
Summa kortfristiga skulder	2 126 617	2 108 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 169 677	10 067 290

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 296 157	10 296 157
Utgående anskaffningsvärden	10 296 157	10 296 157
Ingående avskrivningar	-1 108 213	-939 098
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 115	-169 115
Utgående avskrivningar	-1 277 328	-1 108 213
Redovisat värde	9 018 829	9 187 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 943	211 943
Utgående anskaffningsvärden	211 943	211 943
Ingående avskrivningar	-20 556	-12 078
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 478	-8 478
Utgående avskrivningar	-29 034	-20 556
Redovisat värde	182 909	191 387

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 273 376	6 442 924

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-08

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseordförande

2026-01-08

Edison Dibrani

Edison Dibrani

Styrelseledamot

2026-01-08

Martin Svensson

Martin Svensson

Styrelseledamot

2026-01-08