

Årsredovisning för
Loth Förvaltning AB

556414-1355

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Schmidmeir
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loth Förvaltning AB, 556414-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun äger och förvaltar en fastighet i Grästorps kommun.

Bolaget ingår i en koncern. Hofmeir AB, 559261-7764, är moderföretag, Rescyou AB, 559262-0396, och Loth Förvaltning AB, 556414-1355 är helägda dotterföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägare under räkenskapsåret. Räkenskapsåret har ändrats för att följa koncernens räkenskapsår. Av denna anledning är detta räkenskapsår förkortat, 240101-240930.

Nettoomsättningen har under året minskat med 56% vilket beror på att företaget har blivit av med en hyresgäst samt att räkenskapsåret är förkortat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	165 202	375 453	267 872	380 000
Resultat efter finansiella poster	-167 964	68 880	-70 593	8 000
Soliditet %	53,6	64,7	37	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	1 227 038	1 834
Balanseras i ny räkning		1 834	-1 834
Årets resultat			-152 798
Belopp vid årets utgång	200 000	1 228 872	-152 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 228 872
Årets resultat	-152 798
Summa	1 076 074
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 076 074
Summa	1 076 074

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-09-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		165 202	375 453
Övriga rörelseintäkter		0	950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 202	376 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 255	-105 589
Personalkostnader	2	0	-21 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 964	-180 123
Summa rörelsekostnader		-333 219	-307 597
Rörelseresultat		-168 017	68 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	0
Summa finansiella poster		53	74
Resultat efter finansiella poster		-167 964	68 880
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-66 591
Summa bokslutsdispositioner		0	-66 591
Resultat före skatt		-167 964	2 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		15 166	-455
Årets resultat		-152 798	1 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 798 733	1 923 143
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 293	237 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	74 774	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 100 800	2 160 990
Summa anläggningstillgångar		2 100 800	2 160 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 488	7 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 435
Summa kortfristiga fordringar		41 488	42 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 847	5 116
Summa kassa och bank		236 847	5 116
Summa omsättningstillgångar		278 335	47 771
SUMMA TILLGÅNGAR		2 379 135	2 208 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 228 872	1 227 038
Årets resultat		-152 798	1 834
Summa fritt eget kapital		1 076 074	1 228 872
Summa eget kapital		1 276 074	1 428 872
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 000 000	750 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 593	0
Skulder till koncernföretag		93 468	0
Övriga skulder		0	4 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 884
Summa kortfristiga skulder		103 061	29 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 379 135	2 208 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-09-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 737 703	3 737 703
Utgående anskaffningsvärden	3 737 703	3 737 703
Ingående avskrivningar	-1 814 560	-1 648 534
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 410	-166 026
Utgående avskrivningar	-1 938 970	-1 814 560
Redovisat värde	1 798 733	1 923 143

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 943	281 943
Utgående anskaffningsvärden	281 943	281 943
Ingående avskrivningar	-44 096	-29 999
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 554	-14 097
Utgående avskrivningar	-54 650	-44 096
Redovisat värde	227 293	237 847

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	74 774	
Utgående anskaffningsvärden	74 774	
Redovisat värde	74 774	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	750 000

Underskrifter

Grästorp

Martin Schmidmeir
Martin Schmidmeir
Styrelseledamot

2025-03-06

Datum