

# Årsredovisning

för

## Rama Fastighetsförmedling AB

559334-6140

Räkenskapsåret

2021-09-13 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Burim Rama, Verkställande direktör  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Rama Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-13 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter, delar av fastigheter, byggnader på annans mark, tomträtter, ägarlägenheter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|                                   | (16 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 2 486          |
| Resultat efter finansiella poster | 239            |
| Soliditet (%)                     | 18             |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>  |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 100 000                        |                           | <b>100 000</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | 187 174                   | <b>187 174</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>100 000</b>                 | <b>187 174</b>            | <b>312 174</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                                | 100 000        |
| årets vinst                                     | 187 174        |
|   | <b>287 174</b> |
|   |                |
| disponeras så att                               |                |
| Återbetalning aktieägartillskott                | 100 000        |
| till aktieägare utdelas (2,64 kronor per aktie) | 66 000         |
| i ny räkning överföres                          | 121 174        |
|   | <b>287 174</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskottet samt utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet samt utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-13  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 486 215

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 486 215**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader -493 027

Övriga externa kostnader -1 022 609

Personalkostnader 2 -729 389

**Summa rörelsekostnader -2 245 025**

**Rörelseresultat 241 190**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 977

**Summa finansiella poster -1 973**

**Resultat efter finansiella poster 239 217**

**Resultat före skatt 239 217**

### Skatter

Skatt på årets resultat -52 043

**Årets resultat 187 174**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |                |
|--|----------------|
| Kundfordringar                               | 422 565        |
| Fordringar hos koncernföretag                | 21 000         |
| Övriga fordringar                            | 8 138          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 109 957        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>561 660</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Kassa och bank                     | 1 144 374        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>1 144 374</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>1 706 034</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 706 034**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 100 000        |
| Årets resultat                  | 187 174        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>287 174</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>312 174</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                  |
|--|------------------|
| Leverantörsskulder                           | 156 705          |
| Skatteskulder                                | 35 487           |
| Övriga skulder                               | 1 174 070        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 598           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 393 860</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 706 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-13  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Kristianstad 2023-05-12

*Burim Rama*  
Burim Rama  
Verkställande direktör