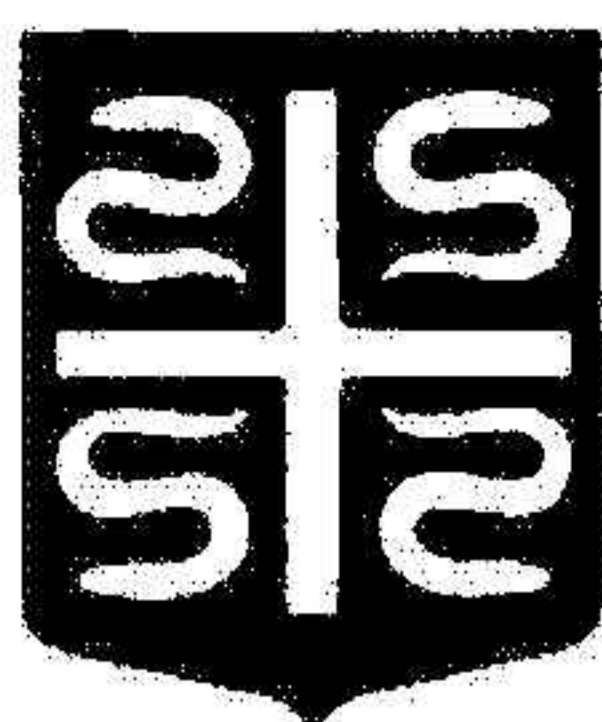


Yndegården Fastighets AB, 556873-3215



Sölvesborgs
kommun

2024082301884

Yndegården Fastighets AB

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yndegården Fastighets AB, 556873-3215 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 4 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

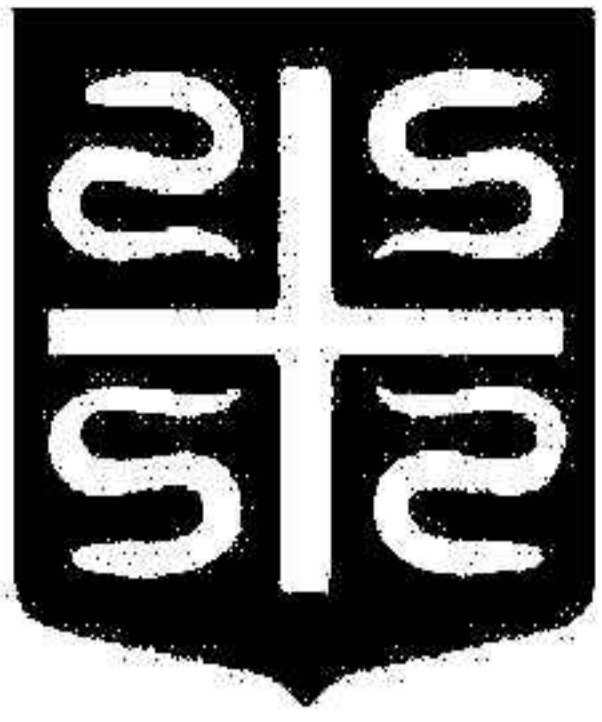
SÖLVESBORG den 22 augusti 2024

Ort och datum

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Wanstadius', written over a horizontal line.

Anders Wanstadius

Yndegården Fastighets AB, 556873-3215



Sölvesborgs
kommun

2024061708036

Yndegården Fastighets AB

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Yndegården Fastighets AB, 556873-3215

Styrelsen för Yndegården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2024061708037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Ynde 11:20 jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av kommunen 2023-03-30. Bolaget redovisar en vinst efter skatt på 30 032 kr för räkenskapsåret 2023. Bolaget har högre intäkter 2023 som en följd av extra hyresintäkter från IT som utnyttjat en större lokalyta under året. Bolaget har ingen anställd personal efter den 30/3 2023. Istället köps tjänster från kommunens fastighetsavdelning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen per 2023-12-31 framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning samt noter.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	502	457	440	435	527
Resultat efter finansiella poster	30	-2	-12	-13	79
Soliditet (%)	10	8	14	14	14

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändringar i eget kapital				
Belopp vid årets ingång	100 000	68		100 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0		0
Årets resultat			30 032	30 032
Belopp vid årets utgång	100 000	68	30 032	130 100

2024061708038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68
årets vinst	30 032
	30 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 100

Yndegården Fastighets AB, 556873-3215

2024061708039

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Resultaträkning		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	502 200	457 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	502 200	457 200
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-358 160	-212 498
Personalkostnader	2 -19 837	-159 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 633	-86 633
Summa rörelsens kostnader	-464 630	-458 935
Rörelseresultat	37 570	-1 735
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	0
Summa resultat från finansiella poster	247	0
Resultat efter finansiella poster	37 817	-1 735
Resultat före skatt	37 817	-1 735
Skatt på årets resultat	-7 785	0
Årets resultat	30 032	-1 735

Yndegården Fastighets AB, 556873-3215

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	931 440	994 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 001	48 001
Summa materiella anläggningstillgångar		955 441	1 042 074
Summa anläggningstillgångar		955 441	1 042 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 250	0
Övriga fordringar		0	16 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 809
Summa kortfristiga fordringar		191 250	41 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 142	139 793
Summa kassa och bank		128 142	139 793
Summa omsättningstillgångar		319 392	181 706
Summa tillgångar		1 274 833	1 223 780

2024061708040

Yndegården Fastighets AB, 556873-3215

Eget kapital och Skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	68	-1 803
Årets resultat	30 032	-1 735
Summa fritt eget kapital	30 100	68
Summa eget kapital	130 100	100 068

Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	25 809
Aktuella skatteskulder	5 604	11 960
Övriga skulder	17 732	52 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 397	33 289
Summa kortfristiga skulder	144 733	123 712
Summa eget kapital och skulder	1 274 833	1 223 780

2024061708041

Noter till resultat- och balansräkningen

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

2023-01-01–	2022-01-01–
2023-12-31	2022-12-31

Not 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 662 070	1 662 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 662 070	1 662 070
Ingående avskrivningar	-667 997	-605 364
Årets avskrivningar	-62 633	-62 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 630	-667 997
Utgående redovisat värde	931 440	994 073

Not 4 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 221	389 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 221	389 221
Ingående avskrivningar	-341 220	-317 220
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 220	-341 220
Utgående redovisat värde	24 000	48 000

2024061708043

Den dag som framgår av våra digitala signaturer

Carl Johan Tykesson
Styrelsens ordförande

Anders Wanstadius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

2024-04-02 15:47:47 UTC

Mattias Johansson
Director

Datum

Leveranskanal: E-post

SÖLVESBORGS KOMMUN 212000-0852 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 14:23:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL JOHAN TYKESSON

Datum

Carl-Johan Tykesson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 06:13:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS WANSTADIUS

Datum

Anders Wanstadius
styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2024061708044