

Årsredovisning för
5G Lokaler i Rävlanda AB

556974-0748

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Ingemarson
Styrelseledamot

2025-10-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 5G Lokaler i Rävlanda AB, 556974-0748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg registrerades 2014 ägnar sig i första hand åt uthyrning av lokaler. Bolaget har en relativt låg synlig soliditet, vilket är normalt för branschen. Styrelsen följer dock utvecklingen noggrant och beaktar den ökade räntekänsligheten vid beslut om framtida investeringar och finansiering.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	646 171	624 795	604 525	577 402
Resultat efter finansiella poster	139 156	91 445	61 836	78 224
Soliditet %	7,5	4,1	4	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 456	-67
Balanseras i ny räkning		-67	67
Årets resultat			72 953
Belopp vid årets utgång	50 000	75 389	72 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 389
Årets resultat	72 953
Summa	148 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	148 342
Summa	148 342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		646 171	624 795
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-3 280
Övriga rörelseintäkter		2 140	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 311	621 515
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 371	0
Övriga externa kostnader		-221 098	-253 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 200	-131 496
Summa rörelsekostnader		-412 669	-384 709
Rörelseresultat		235 642	236 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 452	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 938	-145 500
Summa finansiella poster		-96 486	-145 361
Resultat efter finansiella poster		139 156	91 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-16 735	-91 512
Förändring av periodiseringsfonder		-30 574	0
Summa bokslutsdispositioner		-47 309	-91 512
Resultat före skatt		91 847	-67
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 894	0
Årets resultat		72 953	-67

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 807 215	2 934 415
Summa materiella anläggningstillgångar		2 807 215	2 934 415
Summa anläggningstillgångar		2 807 215	2 934 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 256	19 574
Övriga fordringar		552	9 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 135	0
Summa kortfristiga fordringar		11 943	29 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 188	64 552
Summa kassa och bank		156 188	64 552
Summa omsättningstillgångar		168 131	94 006
SUMMA TILLGÅNGAR		2 975 346	3 028 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 389	75 456
Årets resultat		72 953	-67
Summa fritt eget kapital		148 342	75 389
Summa eget kapital		198 342	125 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	30 574	0
Summa obeskattade reserver		30 574	0
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		2 099 650	2 249 150
Skulder till koncernföretag		416 010	404 275
Övriga skulder		5 000	0
Summa långfristiga skulder		2 520 660	2 653 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 750	162 000
Förskott från kunder		0	2 120
Leverantörsskulder		0	4 621
Skatteskulder		10 969	0
Övriga skulder		5 993	6 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 058	74 460
Summa kortfristiga skulder		225 770	249 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 975 346	3 028 421

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 934 533	3 934 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	
Utgående anskaffningsvärden	3 934 533	3 934 533
Ingående avskrivningar	-1 000 118	-868 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 200	-131 496
Utgående avskrivningar	-1 127 318	-1 000 118
Redovisat värde	2 807 215	2 934 415

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 694 900	1 601 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 651 000	3 651 000
Summa ställda säkerheter	3 651 000	3 651 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
5G Fastigheter AB	559110-2305	Göteborg

Not 7 Periodiseringsfonder

<i>Rubrik</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Tillkommande periodiseringsfond 250831	30 574	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-26

Rävlanda

Johan Patrik Svantesson 2025-09-26
Johan Patrik Svantesson Datum
Styrelseordförande

George Lars-Åke Bengtsson 2025-09-26
George Lars-Åke Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Berndt Alfons Hübner 2025-09-26
Berndt Alfons Hübner Datum
Styrelseledamot

David Arne Ingemarson 2025-09-26
David Arne Ingemarson Datum
Styrelseledamot