

Årsredovisning
för
AB Oriton Fastigheter
556685-0037

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petri Langenoja, Styrelsesuppleant
2026-01-21

Styrelsen för AB Oriton Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en bostadsrätt i Åre.
Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Oriton, 556315-9200, med säte i Stockholm.
Ingen handel har skett mellan koncernbolagen

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	71	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-240	-397	-173	-169	-177
Soliditet (%)	5	10	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	327 493	92	427 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	0
Årets resultat			-240 328	-240 328
Belopp vid årets utgång	100 000	327 585	-240 328	187 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 585
årets förlust	-240 328
	87 257
disponeras så att i ny räkning överföres	87 257
	87 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		70 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 900	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 160	-186 191
Personalkostnader	2	-25 032	-37 548
Summa rörelsekostnader		-199 192	-223 739
Rörelseresultat		-128 292	-223 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 106	-173 804
Summa finansiella poster		-112 036	-173 669
Resultat efter finansiella poster		-240 328	-397 408
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	397 500
Summa bokslutsdispositioner		0	397 500
Resultat före skatt		-240 328	92
Årets resultat		-240 328	92

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 099 660	4 099 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 099 660	4 099 660
Summa anläggningstillgångar		4 099 660	4 099 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 613	6 707
Summa kortfristiga fordringar		14 613	6 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 698	47 925
Summa kassa och bank		14 698	47 925
Summa omsättningstillgångar		29 311	54 632
SUMMA TILLGÅNGAR		4 128 971	4 154 292
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 585	327 493
Årets resultat		-240 328	92
Summa fritt eget kapital		87 257	327 585
Summa eget kapital		187 257	427 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 462 865	1 253 319
Summa långfristiga skulder		3 462 865	3 253 319
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		472 274	412 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 575	60 606
Summa kortfristiga skulder		478 849	473 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 128 971	4 154 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 099 660	4 099 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 660	4 099 660
Utgående redovisat värde	4 099 660	4 099 660

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Stockholm

Mats Hedberg
Mats Hedberg

2025-12-30