

Årsredovisning

för

Skandinaviska Hus & Fastigheter AB

559376-7709

Räkenskapsåret

2022-04-21 – 2023-08-31

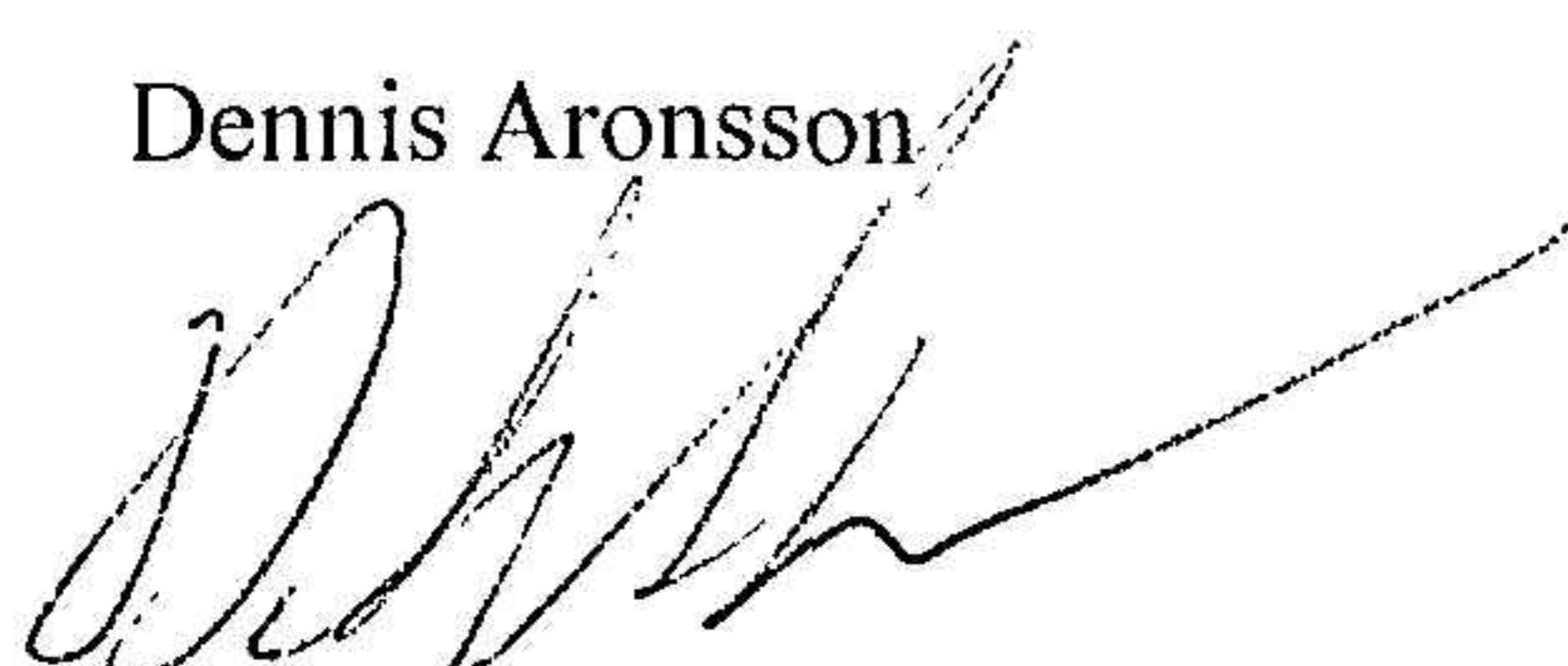
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Hus & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-01-25

Dennis Aronsson



Årsredovisning
för
Skandinaviska Hus & Fastigheter AB

559376-7709

Räkenskapsåret

2022-04-21 – 2023-08-31

Styrelsen för Skandinaviska Hus & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-21 – 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Äga och förvalta fastigheter, exploatera och sälja markområden samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten startades 2022-04-21. Detta är bolagets först räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-199
Soliditet (%)	0,5
Avkastning på eget kap. (%)	-759,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp insatt under året	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-198 822	-198 822
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-198 822	26 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-198 822
	1 178
disponeras så att i ny räkning överföres	1 178
	1 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-21
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

181 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

181 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 903

Summa rörelsekostnader

-218 696

Rörelseresultat

-37 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 664

Summa finansiella poster

-161 626

Resultat efter finansiella poster

-198 822

Resultat före skatt

-198 822

Årets resultat

-198 822

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 044 172

Summa materiella anläggningstillgångar

5 044 172

Summa anläggningstillgångar

5 044 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

225 000

Summa kortfristiga fordringar

225 000

Kassa och bank

Kassa och bank

59 385

Summa kassa och bank

59 385

Summa omsättningstillgångar

284 385

SUMMA TILLGÅNGAR

5 328 557

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-198 822

Summa fritt eget kapital

1 178

Summa eget kapital

26 178

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 919 996

Skulder till koncernföretag

1 316 596

Summa långfristiga skulder

5 236 592

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 287

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

Summa kortfristiga skulder

65 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 328 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning

4 000 000

4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp

5 109 075

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 109 075

Årets avskrivningar

-64 903

Utgående ackumulerade avskrivningar

-64 903

Utgående redovisat värde

5 044 172

Not 3 Långfristiga skulder


2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

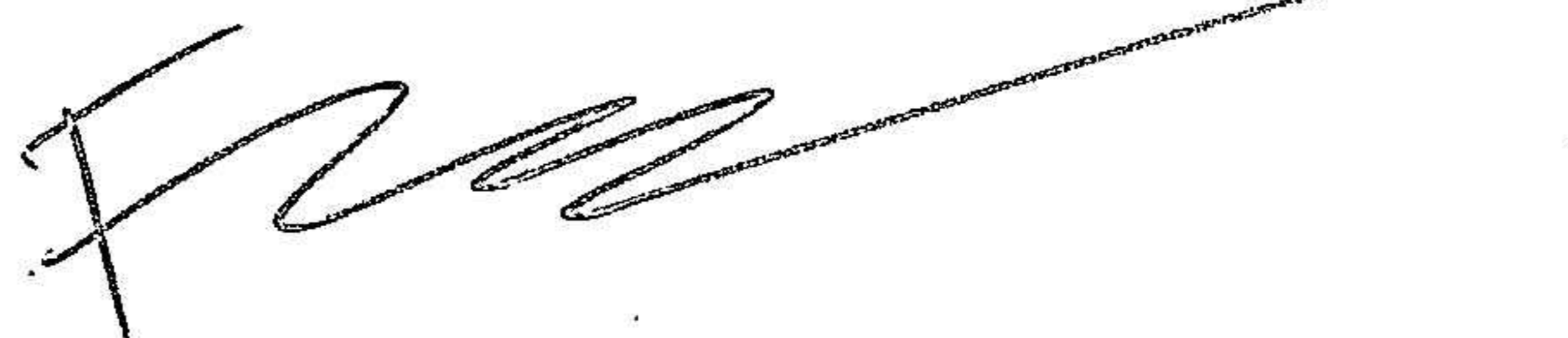
3 519 976

3 519 976

Göteborg 2024-01 - 25


Dennis Aronsson
Ordförande

Fredrik Johansson



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90