

Årsredovisning för

Mark Kronogärdet Fastighets AB

556746-1008

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/9-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 september 2022



Robert Carlund

Årsredovisning för

Mark Kronogärdet Fastighets AB

556746-1008

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark Kronogärdet Fastighets AB, 556746-1008, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och tillhandahåller hyresrätter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	776	416	786	733
Resultat efter finansiella poster	381	126	52	361
Soliditet, %	7	4	2	2

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	59 474	99 136
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		99 136	-99 136
Årets resultat			302 320
Vid årets slut	100 000	158 610	302 320

Antal aktier: 1000 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust:	
balanserat resultat	158 610
årets resultat	302 321
Totalt	460 931
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	460 931
Summa	460 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-09-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	<i>1</i>		
Nettoomsättning		775 850	416 481
Övriga rörelseintäkter		-	660
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>775 850</u>	<u>417 141</u>
Rörelsekostnader	<i>1,2</i>		
Fastighetskostnader		-104 273	-36 899
Övriga externa kostnader		-60 911	-103 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 571	-103 272
Summa rörelsekostnader		<u>-321 755</u>	<u>-243 774</u>
Rörelseresultat		<u>454 095</u>	<u>173 367</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 308	-47 451
Summa finansiella poster		<u>-73 308</u>	<u>-47 210</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>380 787</u>	<u>126 157</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>380 787</u>	<u>126 157</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 467	-27 021
Årets resultat		<u>302 320</u>	<u>99 136</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	6 913 186	7 053 988
Inventarier, verktyg och installationer	<i>4</i>	21 028	36 797
Summa materiella anläggningstillgångar		6 934 214	7 090 785
Summa anläggningstillgångar		6 934 214	7 090 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 280	8 300
Övriga fordringar		74	7 074
Summa kortfristiga fordringar		16 354	15 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		585 219	170 697
Summa kassa och bank		585 219	170 697
Summa omsättningstillgångar		601 573	186 071
SUMMA TILLGÅNGAR		7 535 787	7 276 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 610	59 474
Årets resultat		302 320	99 136
Summa fritt eget kapital		460 930	158 610
Summa eget kapital		560 930	258 610
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6,7</i>	6 614 384	6 740 708
Summa långfristiga skulder		6 614 384	6 740 708
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6</i>	137 808	137 808
Leverantörsskulder		3 273	14 604
Skatteskulder		129 000	50 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 392	74 732
Summa kortfristiga skulder		360 473	277 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 535 787	7 276 856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 504 951	7 421 948
-Nyanskaffningar	-	83 003
	<u>7 504 951</u>	<u>7 504 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 963	-358 202
-Årets avskrivning enligt plan	-140 802	-92 761
	<u>-591 765</u>	<u>-450 963</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 913 186	7 053 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 848	78 848
Vid årets slut	78 848	78 848
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 051	-31 540
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 769	-10 511
Vid årets slut	-57 820	-42 051
Redovisat värde vid årets slut	21 028	36 797

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 051 668	6 189 476
	6 051 668	6 189 476

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 6 752 192 (6 878 516) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 614 384	6 740 708
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 808	137 808
	6 752 192	6 878 516

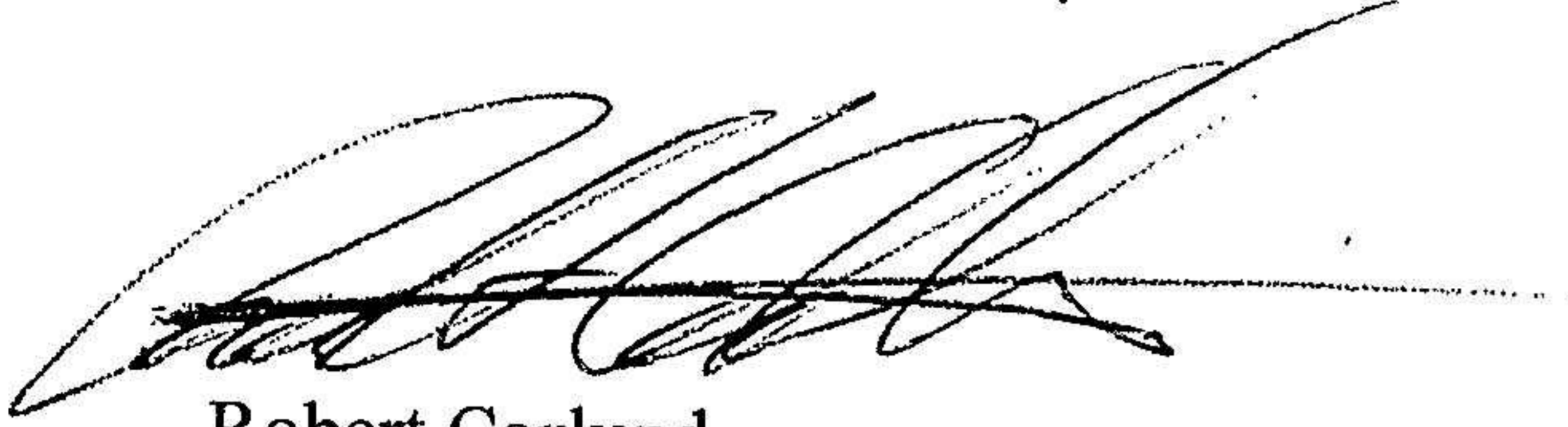
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 890 000	6 890 000

Underskrifter

Göteborg den 30 september 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Robert Carlund', written over a horizontal dotted line.

Robert Carlund

2022110703253