

**Årsredovisning**  
för  
**HC 2 Förvaltning AB**  
556650-6548  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HC 2 Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2024-05-15



Hans Andersson

Styrelsen för HC 2 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	131	396	453	472	460
Resultat efter finansiella poster	-220	99	169	165	-66
Soliditet (%)	60,3	61,4	57,4	49,7	43,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	683 316	78 756	<b>882 072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 756	-78 756	<b>0</b>
Årets resultat				-79 527	<b>-79 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>762 072</b>	<b>-79 527</b>	<b>802 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 072
årets förlust	-79 527
	<b>682 545</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	682 545
	<b>682 545</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		131 494	396 221
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>131 494</b>	<b>396 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 567	-232 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-45 302	-45 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 869</b>	<b>-277 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 375</b>	<b>118 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 627	-19 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 152</b>	<b>-19 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 527</b>	<b>99 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 527</b>	<b>99 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 604
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 527</b>	<b>78 756</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

965 285

994 312

Inventarier, verktyg och installationer

2

16 275

32 550

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**981 560**

**1 026 862**

**Summa anläggningstillgångar**

**981 560**

**1 026 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 442

36 959

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 442**

**36 959**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

303 558

553 224

**Summa kassa och bank**

**303 558**

**553 224**

**Summa omsättningstillgångar**

**349 000**

**590 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 330 560**

**1 617 045**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

762 072

683 316

Årets resultat

-79 527

78 756

**Summa fritt eget kapital**

**682 545**

**762 072**

**Summa eget kapital**

**802 545**

**882 072**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

Övriga obeskattade reserver

0

80 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**140 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**450 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Övriga skulder

0

8 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 015

36 536

**Summa kortfristiga skulder**

**78 015**

**94 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 330 560**

**1 617 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	204 350	204 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 350</b>	<b>204 350</b>
Ingående avskrivningar	-171 800	-155 525
Årets avskrivningar	-16 275	-16 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 075</b>	<b>-171 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 275</b>	<b>32 550</b>

2024053120561

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 545 825</b>	<b>1 545 825</b>
Ingående avskrivningar	-551 513	-522 486
Årets avskrivningar	-29 027	-29 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-580 540</b>	<b>-551 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>965 285</b>	<b>994 312</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Senare än 5 år	200 000	250 000
	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>

Heby 2024-05-15



Hans Andersson  
Ordförande



Christer Johansson