

# Årsredovisning

för

## Knifetown AB

556626-7562

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annika Edfors, Styrelseledamot  
2023-09-26

Styrelsen för Knifetown AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har under räkenskapsåret bestått av fastighetsförvaltning.

Företaget har inte haft några anställda under året och ej heller betalat ut några löner.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	393	778	585	397
Resultat efter finansiella poster	-179	-232	18	-128
Soliditet (%)	71,0	70,0	70,6	67,4

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Orsaken är främst att verksamheten utöver fastighetsförvaltningen har varit vilande under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 316 863	-31 735	<b>2 405 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-31 735	31 735	<b>0</b>
Årets resultat				-4 488	<b>-4 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 285 128</b>	<b>-4 488</b>	<b>2 400 640</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr (20 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 285 128
årets förlust	-4 488
	<b>2 280 640</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 280 640
	<b>2 280 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	393 007	777 993
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-51 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>393 007</b>	<b>726 495</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-39 290	-466 591
Externa kostnader	-372 362	-345 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 328	-125 211
Övriga rörelsekostnader	0	-157
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-537 980</b>	<b>-937 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-144 973</b>	<b>-211 417</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	9	0
Räntekostnader	-34 524	-20 318
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 515</b>	<b>-20 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-179 488</b>	<b>-231 735</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	175 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>175 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 488</b>	<b>-31 735</b>

### Årets resultat

**-4 488**                      **-31 735**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	798 100	814 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	331 455	441 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 129 555</b>	<b>1 255 883</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 775 000	2 775 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 904 555</b>	<b>4 030 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 000	25 000
<b>Summa varulager</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 856
Kortfristiga fordringar		702	5 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>702</b>	<b>16 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		96 421	215 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 421</b>	<b>215 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 123</b>	<b>257 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 026 678</b>	<b>4 288 362</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 285 128	2 316 863
Årets resultat	-4 488	-31 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 280 640</b>	<b>2 285 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 400 640</b>	<b>2 405 128</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	575 000	750 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>575 000</b>	<b>750 000</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut	778 000	826 000
Övriga skulder	169 330	189 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>947 330</b>	<b>1 015 035</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	29 371	35 681
Övriga skulder	6 838	24 519
Upplupna kostnader	19 499	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>103 708</b>	<b>118 199</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 026 678

4 288 362

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
Ingående avskrivningar	-335 340	-318 780
Årets avskrivningar	-16 560	-16 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 900</b>	<b>-335 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>798 100</b>	<b>814 660</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	886 833	839 933
Inköp		72 000
Försäljningar/utrangeringar		-25 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>886 833</b>	<b>886 833</b>
Ingående avskrivningar	-445 610	-362 059
Försäljningar/utrangeringar		25 100
Årets avskrivningar	-109 768	-108 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 378</b>	<b>-445 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 455</b>	<b>441 223</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 775 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 775 000</b>	<b>2 775 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	586 000	634 000
	<b>586 000</b>	<b>634 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 826 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	778 000	826 000
	<b>778 000</b>	<b>826 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 104 500	1 104 500
	<b>1 104 500</b>	<b>1 104 500</b>

Knivsta

*Annika Edfors*  
Annika Edfors  
Ordförande  
2023-09-18

*Evelina Edfors*  
Evelina Edfors  
2023-09-15