

Årsredovisning
för
Marolo Fastigheter AB
556929-6790

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareta Olofsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Marolo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom intresseföretaget Örgryte Bostadsaktiebolag & Co KB och Örgryte Bostadsaktiebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 437	5 112	2 387	-8 504
Soliditet (%)	53,30	25,11	0,67	0,35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 562	5 167 424	5 295 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 167 424	-5 167 424	0
Årets resultat			8 140 782	8 140 782
Belopp vid årets utgång	50 000	5 245 986	8 140 782	13 436 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 245 986
årets vinst	8 140 782
	13 386 768
disponeras så att i ny räkning överföres	13 386 768
	13 386 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 412

-103 480

Summa rörelsekostnader

-40 412

-103 480

Rörelseresultat

-40 412

-103 480

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 463 652

5 045 663

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 571

169 565

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 070

0

Summa finansiella poster

5 477 153

5 215 228

Resultat efter finansiella poster

5 436 741

5 111 748

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 410 000

87 000

Summa bokslutsdispositioner

3 410 000

87 000

Resultat före skatt

8 846 741

5 198 748

Skatter

Skatt på årets resultat

-705 959

-31 324

Årets resultat

8 140 782

5 167 424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	24 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		24 000	24 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 503 966	13 093 966
Övriga fordringar		1 334 066	1 175 366
Summa kortfristiga fordringar		17 838 032	14 269 332
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 740 674	4 740 674
Summa kortfristiga placeringar		4 740 674	4 740 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 607 873	2 055 791
Summa kassa och bank		2 607 873	2 055 791
Summa omsättningstillgångar		25 186 579	21 065 797
SUMMA TILLGÅNGAR		25 210 579	21 089 797

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 245 986	78 562
Årets resultat		8 140 782	5 167 424
Summa fritt eget kapital		13 386 768	5 245 986
Summa eget kapital		13 436 768	5 295 986
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 4	11 749 561	15 213 213
Summa långfristiga skulder		11 749 561	15 213 213
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	530 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 250	50 000
Summa kortfristiga skulder		24 250	580 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 210 579	21 089 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 749 561	15 213 213
	11 749 561	15 213 213

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-15 213 213	-18 258 876
Uttag	-2 000 000	-2 000 000
Resultatandel	5 463 652	5 045 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-11 749 561	-15 213 213
Utgående redovisat värde	-11 749 561	-15 213 213

Göteborg 2025-06-26

Margareta Olofsson
Margareta Olofsson