

# Årsredovisning

## Koncepthus Torrekulla AB

559283-5788

Styrelsen för Koncepthus Torrekulla AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

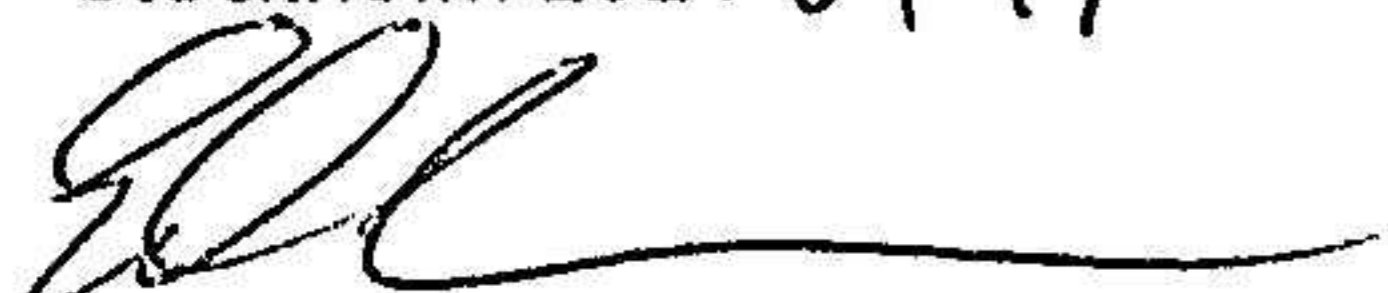
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthus Torrekulla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-17



Erik Månsson

# Årsredovisning

## *Koncepthus Torrekulla AB*

559283-5788

Styrelsen för Koncepthus Torrekulla AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2011-2103
Nettoomsättning	1 463	1 270	1 086	324
Resultat efter finansiella poster	146	362	411	100
Balansomslutning	11 830	11 789	12 073	11 100
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 310	-573	107 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-573	573	0
Årets resultat			467	467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 737</b>	<b>467</b>	<b>108 204</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 737
Årets resultat	467
<i>Summa</i>	<i>58 204</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	58 204
<i>Summa</i>	<i>58 204</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 462 746	1 269 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 462 746</b>	<b>1 269 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-247 992	-220 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 439	-344 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-648 431</b>	<b>-565 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>814 315</b>	<b>704 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-668 691	-342 127
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-668 560</b>	<b>-342 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>145 755</b>	<b>362 427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-145 000	-363 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-145 000</b>	<b>-363 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>755</b>	<b>-573</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-288	-
<b>Årets resultat</b>	<b>467</b>	<b>-573</b>

2024092007078

# BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 836 689	9 844 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	773 055	1 392 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 609 744</b>	<b>11 237 127</b>

### Summa anläggningstillgångar

**11 609 744**      **11 237 127**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 875	–
Fordringar hos koncernföretag		–	100 000
Övriga fordringar		3 070	15 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 130	2 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 075</b>	<b>117 558</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		147 777	434 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 777</b>	<b>434 272</b>

### Summa omsättningstillgångar

**219 852**      **551 830**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**11 829 596**      **11 788 957**

2024092007079

2024092007080

	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	57 737	58 310
Årets resultat	467	-573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	58 204	57 737
<b>Summa eget kapital</b>	<b>108 204</b>	<b>107 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 697 317	8 065 321
Skulder till koncernföretag	3 111 290	2 703 790
Övriga skulder	66 875	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 875 482</b>	<b>10 769 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 004	368 004
Leverantörsskulder	28 300	–
Skulder till koncernföretag	138 384	–
Aktuella skatteskulder	91 278	91 037
Övriga skulder	218 525	54 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 419	398 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>845 910</b>	<b>912 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 829 596</b>	<b>11 788 957</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och avskrivning görs årligen med 4% av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Mark skrivs inte av.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den uppskjutna skatten är beräknad med skattesatsen 20,6%.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

##### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs.

Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2023/2024	2022/2023
2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag		
	Räntekostnader	138 384	–
	Summa	138 384	–
3	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnader	8 623 830	6 087 271
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	1 392 705	2 536 559
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	10 016 535	8 623 830
	Ingående avskrivningar	-638 632	-293 870
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-400 439	-344 762
	Utgående avskrivningar	-1 039 071	-638 632
	Ingående anskaffningsvärden, mark	1 859 224	1 859 224
	Utgående anskaffningsvärden, mark	1 859 224	1 859 224
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 836 688</b>	<b>9 844 422</b>
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 392 705	2 536 559
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	773 055	1 392 705
	Omklassificeringar m.m.	-1 392 705	-2 536 559
	Utgående anskaffningsvärden	773 055	1 392 705
	<b>Redovisat värde</b>	<b>773 055</b>	<b>1 392 705</b>

2024092007083

Not 5	Förfallotid skulder	2024-03-31	2023-03-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	3 111 290	2 703 790
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	6 225 301	6 593 305
Not 6	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härryda Björröd 2 AB, org. nr. 559066-1327.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Koncepthus Holding AB, org. nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-03-31	2023-03-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2024092007084



COMPLETED BY ALL  
20.06.2024 08:22

SENT BY OWNER  
Anja Häger • 19.06.2024 07:34

DOCUMENT ID:  
SkWu0ayxLA

ENVELOPE ID:  
Bkg\_RpyeIR-SkWu0ayxLA

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR Koncepthus Torrekulla AB 20240331 ver 20240613.pdf  
8 pages

## Activity log

USER	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	19.06.2024 10:50 19.06.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 151.236.204.115
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 08:22 20.06.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

\* The date refers to the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the Verified name to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptus Torrekulla AB

Org.nr. 559283 - 5788

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Torrekulla AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Torrekulla ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Torrekulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptus Torrekulla AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Torrekulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024092007087



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2024 08:22  
SENT BY OWNER:  
Anja Häger • 19.06.2024 07:35  
DOCUMENT ID:  
rke0N0JxUR  
ENVELOPE ID:  
H16VC1g80-rke0N0JxUR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Koncepthus Torrekulla AB 2023-04-01--2024-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 08:22 20.06.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Action: In addition to the signature and authentication performed by each recipient, authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

