

Årsredovisning
för
Polarutveckling i Norr AB
Org.nr 556942-5019
för räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polarutveckling i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 Maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 18 Maj 2025



Johan Nilsson

Styrelsen för Polarutveckling i Norr AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	173	100	67	52	43
Resultat efter finansiella poster	-40	-70	-22	251	-16
Soliditet (%)	4	5	14	17	2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat

95 714

Årets resultat

-40 135

55 579

disponeras så att:

i ny räkning överföres

55 579

55 579

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025071719395

Resultaträkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		172 772	99 842
Övriga intäkter		0	0
Summa Rörelseintäkter		172 772	99 842
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-116 013	-89 991
Av- och nedskrivningar	2	-28 507	-28 507
Rörelseresultat		28 252	-18 656
Finansiella poster			
Räntekostnader		-68 387	-51 661
Resultat efter finansiella poster		-40 135	-70 317
Resultat före skatt		-40 135	-70 317
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-40 135	-70 317

2025071719396

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 286 012

1 314 519

Summa materiella anläggningstillgångar

1 286 012

1 314 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 350 000

1 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 350 000

1 350 000

Omsättningstillgångar

Hysesfordringar

0

58 800

Kassa och bank

65 425

9 075

Summa omsättningstillgångar

65 426

67 875

SUMMA TILLGÅNGAR

2 701 438

2 732 394

2025071719397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 714	166 031
Årets resultat		-40 135	-70 317
Summa fritt eget kapital		55 579	95 714
Summa eget kapital		105 580	145 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 352 200	1 381 400
Skulder till koncernföretag		1 236 705	1 199 405
Summa långfristiga skulder		2 588 905	2 580 805
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 953	5 875
Summa kortfristiga skulder		6 953	5 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 701 438	2 732 394

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiefbolag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 519	1 343 026
Årets anskaffningar	0	0
Årets utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 012	1 343 026
Ingående avskrivningar	-110 828	-82 321
Årets Avskrivningar	-28 507	-28 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 335	-110 828
Utgående redovisat värde	1 286 012	1 314 519

Avser Jokkmokk Kåbdalis 2:129

Not 3 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-166 031	70 317	95 714
Disposition enligt beslut av årsstämma		70 317	-70 317	
Årets resultat			-40 135	-40 135
Belopp vid årets utgång	50 000	-95 714	-40 135	55 579

Not 4 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	625 000	625 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2025-05-18

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a horizontal line that tapers to the right.

Johan Nilsson

2025071719400