

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma **2022-05-23**

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-05-23


Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER SPORREN 4 AB

Styrelsen för Fastpartner Sporren 4 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Sporren 4 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastpartner Sporren 4 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Fastpartner Expansion AB, org.nr 556259-3060.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under större delen av räkenskapsåret har Coronavirusets (Covid-19) spridning inneburit en ökad osäkerhet kring konjunkturutvecklingen. Bolaget har under hela året följt situationen noga och varit förberedd på att vidta åtgärder vid behov. Bolaget har under året följt Folkhälsomyndighetens riktlinjer. Coronapandemin bedöms dock inte ha medfört några väsentliga effekter på bolagets räkenskaper.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-6 719	-6 078	-5 269	-3 869
Soliditet ⁽¹⁾	-0,8%	5,1%	16,9%	28,4%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	27 094	-9 103	-12 753	5 438
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 753	-12 753	0
Erhållna aktieägartillskott			3 400		3 400
Årets resultat				-9 743	-9 743
Belopp vid årets utgång	200	27 094	7 050	-35 249	-906

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	27 094
Balanserade vinstmedel från föregående år	-21 857
Erhållna aktieägartillskott	3 400
Årets resultat	-9 743
	<u>-1 106</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-1 106
-------------------------	--------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-6 719	-6 078
Summa rörelsekostnader		-6 719	-6 078
Rörelseresultat		-6 719	-6 078
Resultat efter finansiella poster		-6 719	-6 078
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		3 944	3 696
Lämnade koncernbidrag		-6 968	-10 371
Summa bokslutsdispositioner		-3 024	-6 675
Resultat före skatt		-9 743	-12 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-9 743	-12 753

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

2022100409878

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	78 896	85 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 569	3 493
Summa materiella anläggningstillgångar		82 465	88 644
Summa anläggningstillgångar		82 465	88 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		32 574	18 969
Summa kortfristiga fordringar		32 574	18 969
Summa omsättningstillgångar		32 574	18 969
SUMMA TILLGÅNGAR		115 039	107 613

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
		<u>200</u>	<u>200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		27 094	27 094
Balanserat resultat		-21 857	-9 103
Erhållna aktieägartillskott		3 400	0
Årets resultat		-9 743	-12 753
		<u>-1 106</u>	<u>5 238</u>
Summa eget kapital		-906	5 438
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6 7	53 517	43 312
Summa långfristiga skulder		<u>53 517</u>	<u>43 312</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		62 428	58 863
Summa kortfristiga skulder		<u>62 428</u>	<u>58 863</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 039	107 613

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Sporren 4 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, industrienheter	25 år
Byggnader, hyreshusenhet	50 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållna koncernbidrag	3 944	3 696
Lämnade koncernbidrag	-6 968	-10 371
Summa	-3 024	-6 675

Not 4 Byggnader och mark

Bolaget äger Sporren 4 i Malmö kommun	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	153 671	144 656
Inköp	465	9 015
Omklassificeringar m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	154 136	153 671
Ingående avskrivningar	-58 190	-52 113
Årets avskrivningar	-6 720	-6 077
Utgående avskrivningar	-64 910	-58 190
Ingående nedskrivningar	-10 330	-10 330
Utgående nedskrivningar	-10 330	-10 330
Redovisat värde	78 896	85 151

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 493	6 406
Inköp	76	0
Omklassificeringar m.m.	0	-2 913
Utgående anskaffningsvärden	3 569	3 493

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	53 517	53 517
Summa	53 517	53 517
Eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut (not)

Mot bakgrund av Coronaviruset och Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget kommer fortsättningsvis att följa riktlinjer från Folkhälsomyndigheten och WHO. Fastpartner-koncernen har under de senaste åren byggt upp en stark balansräkning för att i turbulenta tider kunna stå på en stabil grund.

Stockholm 2022-05-20

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

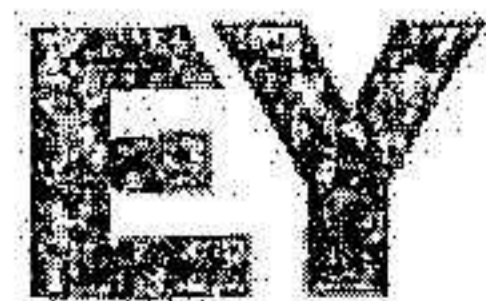
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nakula Järnström

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-05-23

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

0022190499882

Revisionsberättelse

till bolagsstämman i Fastpartner Sporren 4 AB, org.nr 556714-2400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Sporren 4 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Sporren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Sporren 4 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

8866409883
20210910

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Sporren 4 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Sporren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Önskar att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nakulatu Kundrosh