

Årsredovisning

för

Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revirvägen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2024-02-28



Lars-Erik Edvardsson

Årsredovisning

för

Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Revirvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Lars E Bil AB, 556804-0959.

Försäljning till moderbolaget har under året skett med 141 328 kr (119 358 kr).

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	141	123	118	112	124
Resultat efter finansiella poster	404	-3	4	-8	-8
Soliditet (%)	56,1	37,4	36,1	34,7	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	284 183	-2 953	401 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 953	2 953	0
Årets resultat				403 610	403 610
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	281 230	403 610	804 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 231
årets vinst	403 610
	684 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	684 841
	684 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

141 330

122 536

Övriga rörelseintäkter

7 488

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

148 818

122 536

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 274

-63 599

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

357 609

-42 391

Summa rörelsekostnader

286 335

-105 990

Rörelseresultat

435 153

16 546

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 660

-19 499

Summa finansiella poster

-31 543

-19 499

Resultat efter finansiella poster

403 610

-2 953

Resultat före skatt

403 610

-2 953

Årets resultat

403 610

-2 953

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 384 733	1 027 124
Summa materiella anläggningstillgångar		1 384 733	1 027 124
Summa anläggningstillgångar		1 384 733	1 027 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 976
Övriga fordringar		8 160	13 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 650	7 074
Summa kortfristiga fordringar		15 810	25 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 996	21 400
Summa kassa och bank		34 996	21 400
Summa omsättningstillgångar		50 806	46 441
SUMMA TILLGÅNGAR		1 435 539	1 073 565

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 231

284 184

Årets resultat

403 610

-2 953

Summa fritt eget kapital

684 841

281 231

Summa eget kapital

804 841

401 231

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

510 000

550 000

Summa långfristiga skulder

510 000

550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

1 711

0

Skatteskulder

0

6 785

Övriga skulder

76 081

73 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 906

1 691

Summa kortfristiga skulder

120 698

122 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 435 539

1 073 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
Ingående avskrivningar	-1 112 770	-1 072 979
Årets avskrivningar	-39 791	-39 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 561	-1 112 770
Återförda nedskrivningar	400 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	400 000	
Utgående redovisat värde	1 381 264	1 021 055

Not 3 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-45 931	-43 331
Årets avskrivningar	-2 600	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 531	-45 931
Utgående redovisat värde	3 469	6 069

2024031803521

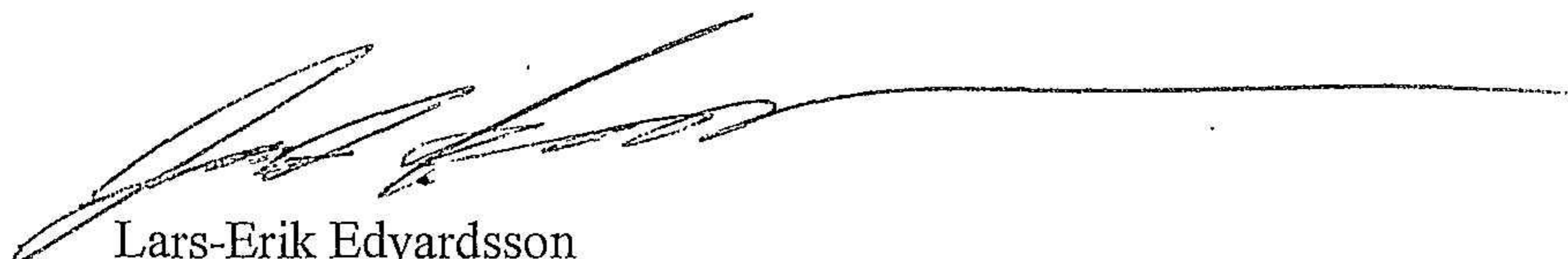
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	390 000
	350 000	390 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 250 000	1 250 000

Laxå 2024-01-26



Lars-Erik Edvardsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

