

Årsredovisning för
Lärkträdsvägens Fastighets AB

556888-8621

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkrädsvägens Fastighets AB, 556888-8621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Strängnäs Svarvaren 1. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 337	2 170	2 029	1 420
Resultat efter finansiella poster	520	729	672	332
Soliditet %	23,1	19,9	15,3	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 457 121	433 387
Balanseras i ny räkning		433 387	-433 387
Årets resultat			308 781
Belopp vid årets utgång	50 000	1 890 508	308 781

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 890 508
Årets resultat	308 781
Summa	2 199 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 199 289
Summa	2 199 289

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 337 008	2 169 951
Övriga rörelseintäkter		3	6 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 337 011	2 176 513
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-563 103	-219 318
Övriga externa kostnader		-737 678	-782 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 914	-233 664
Summa rörelsekostnader		-1 581 695	-1 235 449
Rörelseresultat		755 316	941 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 699	-211 986
Summa finansiella poster		-235 678	-211 986
Resultat efter finansiella poster		519 638	729 078
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-182 752
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-182 752
Resultat före skatt		389 638	546 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 857	-112 939
Årets resultat		308 781	433 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 680 515	4 409 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	323 834	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	541 180
Summa materiella anläggningstillgångar		5 004 349	4 950 263
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 975 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	130 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 105 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		10 109 349	5 060 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		313 526	301 683
Fordringar hos koncernföretag		0	4 575 000
Övriga fordringar		97 173	162 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 605	11 979
Summa kortfristiga fordringar		428 304	5 051 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		866 031	1 029 225
Summa kassa och bank		866 031	1 029 225
Summa omsättningstillgångar		1 294 335	6 080 258
SUMMA TILLGÅNGAR		11 403 684	11 140 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 890 508	1 457 121
Årets resultat		308 781	433 387
Summa fritt eget kapital		2 199 289	1 890 508
Summa eget kapital		2 249 289	1 940 508
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		480 752	350 752
Summa obeskattade reserver		480 752	350 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 840 050	7 814 750
Summa långfristiga skulder		7 840 050	7 814 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 956	351 000
Leverantörsskulder		182 048	192 654
Skatteskulder		7 832	102 902
Övriga skulder		1 897	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 860	387 955
Summa kortfristiga skulder		833 593	1 034 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 403 684	11 140 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	15

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 673 575	6 673 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	541 180	
Utgående anskaffningsvärden	7 214 755	6 673 575
Ingående avskrivningar	-2 264 492	-2 030 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 748	-233 664
Utgående avskrivningar	-2 534 240	-2 264 492
Redovisat värde	4 680 515	4 409 083

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	335 000	
Utgående anskaffningsvärden	335 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 166	
Utgående avskrivningar	-11 166	
Redovisat värde	323 834	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 180	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		541 180
Omklassificeringar m.m.	-541 180	
Utgående anskaffningsvärden	0	541 180
Redovisat värde	0	541 180

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	400 000	
Omklassificeringar m.m.	4 575 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 975 000	
Redovisat värde	4 975 000	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	110 000
Redovisat värde	130 000	110 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Underskrifter

Strängnäs

Mats Johnsson

2023-06-28

Mats Johnsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Caroline Swartström

Caroline Swartström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lärkträdsvägens Fastighets AB, org.nr 5568888621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lärkträdsvägens Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lärkträdsvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lärkträdsvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lärkträdsvägens Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lärkträdsvägens Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2023

Caroline Svartström
Caroline Svartström

Auktoriserad revisor