

ank=20250709;2025071055231

ÅRSREDOVISNING

för

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

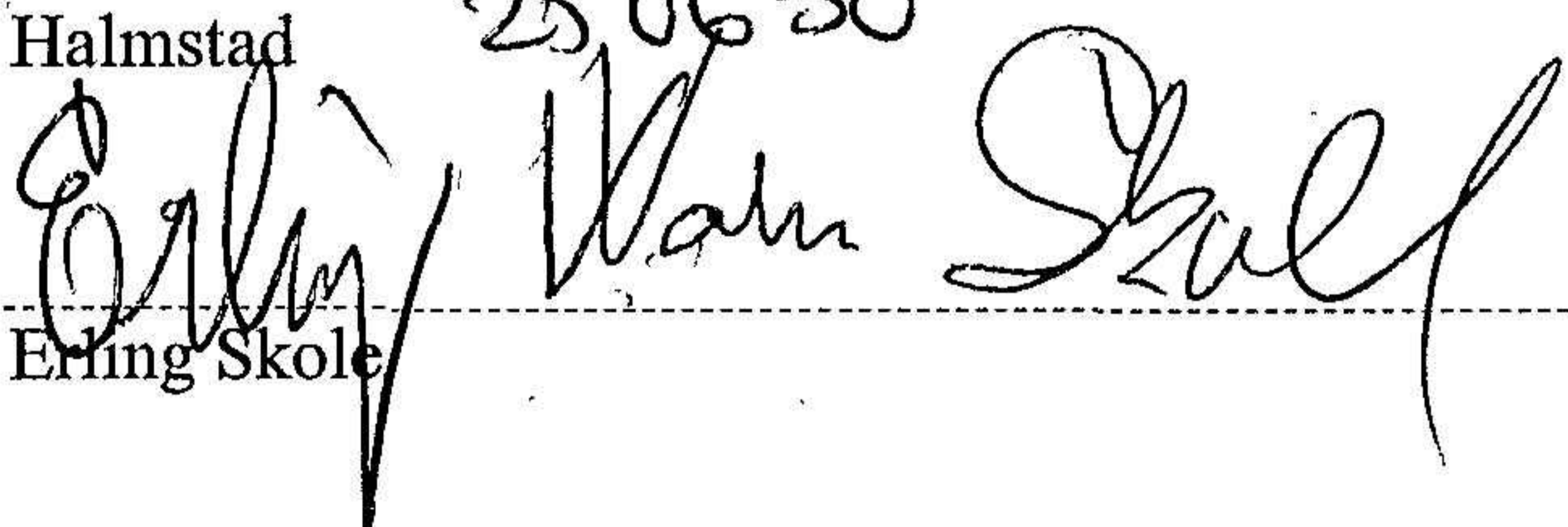
Undertecknad styrelseledamot i Osmodel AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Halmstad

250630

Erling Skole



ÅRSREDOVISNING

för

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Doktorn 5, Draget 7, Vippan 14 och Böljan 1 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Halmstad Doktorn 5.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 003 288	2 045 847	1 962 899	1 902 143
Resultat efter finansiella poster	7 154 660	962 473	572 357	747 509
Soliditet (%)	89,14	37,50	31,11	36,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 083 817	1 570 662	2 774 479
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			1 570 662	-1 570 662	0
Årets resultat				6 988 960	6 988 960
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 254 479	6 988 960	9 363 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 254 479
Årets resultat	6 988 960
	<hr/>
	9 243 439

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	9 034 439
	<hr/>
	9 243 439

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 2 090,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250709;2025071055234

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 003 288	2 045 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 003 288	2 045 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 477	-761 864
Personalkostnader	2	-297 890	-274 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 392	-116 439
Summa rörelsekostnader		-1 135 759	-1 153 115
Rörelseresultat		867 529	892 732
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 326 691	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 021	12 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 522	57 724
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		22 267	56 010
Räntekostnader		-160 370	-56 057
Summa finansiella poster		6 287 131	69 741
Resultat efter finansiella poster		7 154 660	962 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 014 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 014 000
Resultat före skatt		7 154 660	1 976 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 700	-405 811
Årets resultat		6 988 960	1 570 662

ank=20250709;2025071055235

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 182 761

3 808 336

Summa materiella anläggningstillgångar

3 182 761

3 808 336

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

75 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

371 439

349 172

Summa finansiella anläggningstillgångar

446 439

349 172

Summa anläggningstillgångar

3 629 200

4 157 508

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

34 300

Övriga fordringar

22 638

175 802

Summa kortfristiga fordringar

22 638

210 102

Kassa och bank

Kassa och bank

6 851 703

3 029 598

Summa kassa och bank

6 851 703

3 029 598

Summa omsättningstillgångar

6 874 341

3 239 700

SUMMA TILLGÅNGAR**10 503 541****7 397 208**

ank=20250709;2025071055236

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 254 479

1 083 817

Årets resultat

6 988 960

1 570 662

Summa fritt eget kapital

9 243 439

2 654 479

Summa eget kapital

9 363 439

2 774 479

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 016 214

Skatteskulder

221 910

239 798

Övriga skulder

851 425

250 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 767

116 538

Summa kortfristiga skulder

1 140 102

4 622 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 503 541

7 397 208

ark=20250709;2025071055237

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 871 786

6 871 786

Försäljningar/utrangeringar

-1 152 330

0

Utgående anskaffningsvärden

5 719 456

6 871 786

Ingående avskrivningar

-3 063 450

-2 947 011

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

641 147

0

Årets avskrivningar

-114 392

-116 439

Redovisat värde

3 182 761

3 808 336

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

100 000

0

Försäljningar

-25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

75 000

0

Redovisat värde

75 000

0

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 329	531 329
Utgående anskaffningsvärden	531 329	531 329
Ingående nedskrivningar	-182 157	-238 167
Återförda nedskrivningar	22 267	56 010
Utgående nedskrivningar	-159 890	-182 157
Redovisat värde	371 439	349 172

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 152 000
Summa ställda säkerheter	0	5 152 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början på 2025 sålt resterande 3 fastigheter.

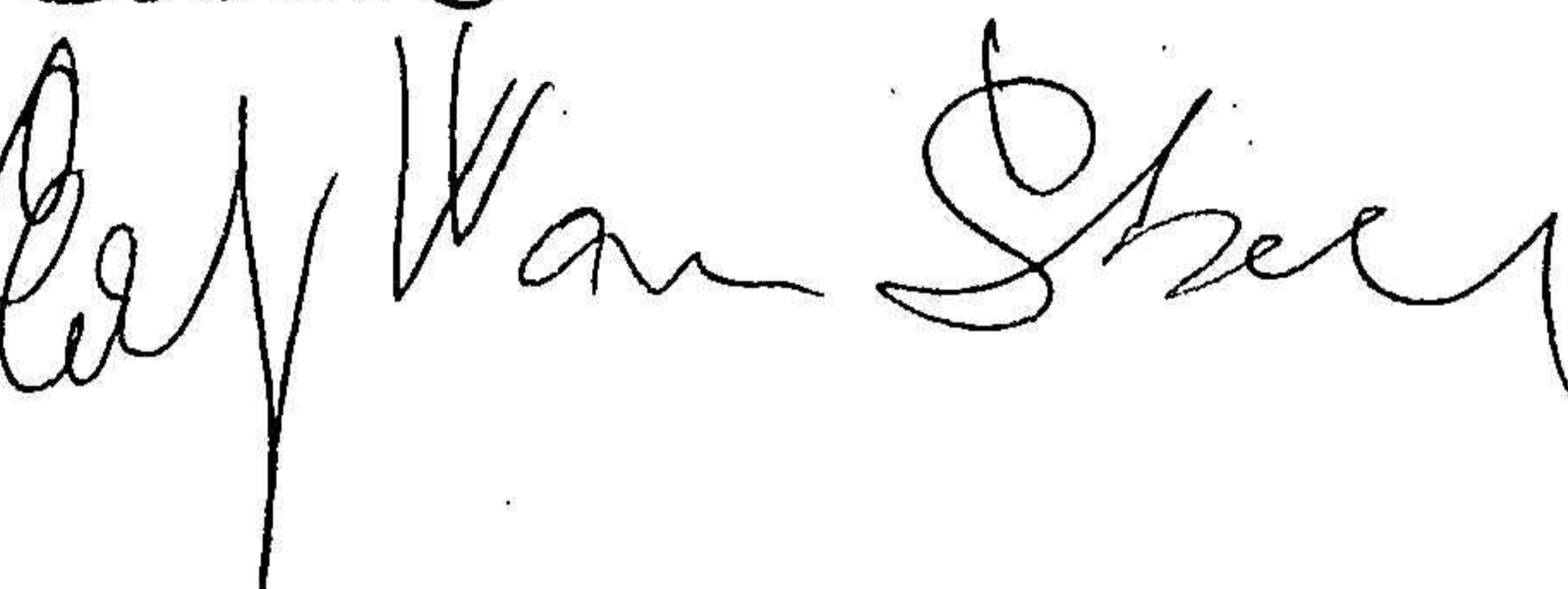
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

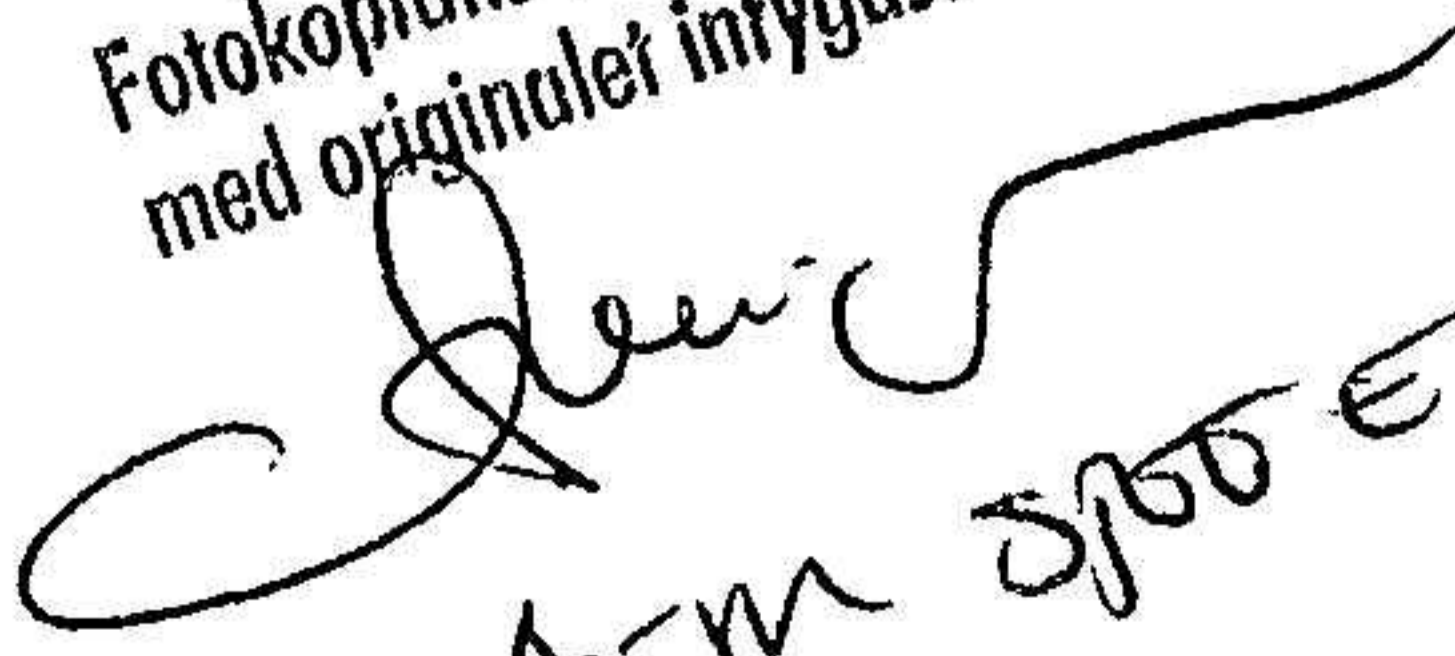
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Erling Skole

250630


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


A-M Skole