

**Årsredovisning**  
för  
**PDR Fastigheter AB**  
559060-1869

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip du Rietz, Styrelseledamot  
2025-07-24

Styrelsen för PDR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförädling, köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggverksamhet och konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	260	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-362	-452	3 817
Soliditet (%)	18,8	36,2	46,0	94,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 758 094	-361 927	1 446 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-361 927	361 927	0
Kap.täckningsgaranti		-150 000		-150 000
Årets resultat			-116 910	-116 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>746 167</b>	<b>-116 910</b>	<b>679 257</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 167
årets förlust	-116 910
	<b>629 257</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	629 257
	<b>629 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	259 753	0
Övriga rörelseintäkter	0	4 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>259 753</b>	<b>4 924</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-316 855	-301 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 554	-64 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-376 409</b>	<b>-366 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-116 656</b>	<b>-361 478</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256	-449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-254</b>	<b>-449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-116 910</b>	<b>-361 927</b>

### Resultat före skatt

-116 910 -361 927

### Årets resultat

-116 910 -361 927

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	0	240 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	149 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>149 801</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 525 000	3 525 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 914 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 070	0
Övriga fordringar		10 522	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	61 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 592</b>	<b>61 901</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 791	19 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 791</b>	<b>19 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 383</b>	<b>81 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 617 383</b>	<b>3 996 105</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

746 167

1 758 094

Årets resultat

-116 910

-361 927

**Summa fritt eget kapital**

**629 257**

**1 396 167**

**Summa eget kapital**

**679 257**

**1 446 167**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 380

66 393

Övriga skulder

2 917 746

2 482 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 257

**Summa kortfristiga skulder**

**2 938 126**

**2 549 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 617 383**

**3 996 105**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Försäljningar/utrangeringar	-240 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-160 000	-120 000
Årets avskrivningar		-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>240 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Philip Du Rietz*  
Philip Du Rietz