

# Årsredovisning

för

## Ebad & Partners AB

559048-4480

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pedram Ebad, Styrelseledamot  
2023-04-06

Styrelsen för Ebad & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, heminredning i samband med fastighetsförsäljning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 994	574	793	971
Resultat efter finansiella poster	815	-362	-159	22
Soliditet (%)	44,9	7,9	6,4	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 %, den viktigaste faktorn som bidragit till utvecklingen är en omprioritering av verksamheten där fokus ökat på försäljning och minskat på verksamhet och personal.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	367 249	-361 794	<b>55 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-361 794	361 794	<b>0</b>
Årets resultat			746 609	<b>746 609</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 455</b>	<b>746 609</b>	<b>802 064</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420 tkr (420 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 455
årets vinst	746 609
	<b>752 064</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	752 064
	<b>752 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 993 900	574 258
Övriga rörelseintäkter		-57 400	300 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 936 500</b>	<b>874 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-425 899	-297 177
Övriga externa kostnader		-616 209	-595 768
Personalkostnader	2	28 687	-236 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 709	-106 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 120 130</b>	<b>-1 236 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>816 370</b>	<b>-361 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 053	-446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 023</b>	<b>-446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 347</b>	<b>-361 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815 347</b>	<b>-361 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 738	0
<b>Årets resultat</b>		<b>746 609</b>	<b>-361 794</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	22 495	112 406
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	251 968	268 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 463</b>	<b>381 172</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		69 345	69 345
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 345</b>	<b>69 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>343 808</b>	<b>450 517</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	8 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 516	238 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 516</b>	<b>246 626</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 366 350	5 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 366 350</b>	<b>5 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 440 866</b>	<b>252 453</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 784 674

702 970

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 455

367 249

Årets resultat

746 609

-361 794

**Summa fritt eget kapital**

**752 064**

**5 455**

**Summa eget kapital**

**802 064**

**55 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 618

22 375

Skatteskulder

17 588

0

Övriga skulder

916 404

563 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

61 944

**Summa kortfristiga skulder**

**982 610**

**647 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 784 674**

**702 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 563	449 563
Inköp	0	0
Öresjustering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>449 563</b>	<b>449 563</b>
Ingående avskrivningar	-337 157	-247 244
Årets avskrivningar	-89 911	-89 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 068</b>	<b>-337 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 495</b>	<b>112 406</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	335 958	335 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 958</b>	<b>335 958</b>
Ingående avskrivningar	-67 192	-50 394
Årets avskrivningar	-16 798	-16 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 990</b>	<b>-67 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 968</b>	<b>268 766</b>

Göteborg 2023-04-06

*Pedram Ebad*  
Pedram Ebad