

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk**

559116-1582

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonatan Stenharg  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk, 559116-1582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kottlasjöns Vattenverk är ett kafé, bageri och festvåning beläget vid Kottlasjön på södra Lidingö utanför Stockholm. Företaget, som drivs av Jonatan Stenharg, är en naturlig mötesplats för både lidingöbor och turister, såväl svenska som internationella. Med fokus på kvalitet och service erbjuder vi en inbjudande atmosfär där våra besökare kan njuta av hembakat bröd och delikata bakverk. Vårt bageri är beläget i samma byggnad som kaféet, vilket garanterar färska och högkvalitativa produkter varje dag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bestod tidigare av två enheter, Näset och Vattenverket. Under 2023 avvecklades enheten Näset, vilket innebar en omstrukturering av verksamheten.

Under året har vi genomfört flera förbättringar för att effektivisera driften. Logistiken har optimerats för att skapa en mer lättjobbad och effektiv arbetsmiljö, vilket har möjliggjort snabbare service och ökad kundkapacitet.

Vi har även infört åtgärder för att minimera matsvinn, vilket har resulterat i lägre kostnader för både råvaror och avfallshantering. Dessa förändringar, tillsammans med en mer balanserad personalplanering, har lett till minskade personalkostnader, råvarukostnader och soptömningskostnader.

Effektiviseringen och de strukturella förändringarna har bidragit till en ökad omsättning för enheten Vattenverket. Trots en lägre total omsättning jämfört med föregående år har företaget genererat vinst, vilket är en tydlig förbättring från föregående år.

Vi ser positivt på framtiden och kommer använda 2024 års vinst för att fortsätta utveckla verksamheten genom en totalrenovering av Vattenverket, med fokus på kvalitet, hållbarhet och lönsamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	14 283	14 904	14 052	12 434
Resultat efter finansiella poster	4 339	-456	-291	-42
Soliditet %	61,2	2,8	2,6	7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	464 679	-455 979
Balanseras i ny räkning		-455 979	455 979
Erhållna aktieägartillskott		-400 000	
Årets resultat			2 884 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-391 300</b>	<b>2 884 530</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 50 000 kr (450 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-391 300
Årets resultat	2 884 530
<b>Summa</b>	<b>2 493 230</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 493 230
<b>Summa</b>	<b>2 493 230</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 283 416	14 903 635
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-63 045	-74 370
Övriga rörelseintäkter		5 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 225 651</b>	<b>14 829 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 083 565	-3 791 280
Handelsvaror		-808 869	-1 531 629
Övriga externa kostnader		-2 049 048	-2 809 606
Personalkostnader	2	-4 537 205	-6 495 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 624	-325 704
Övriga rörelsekostnader		43	-249 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 884 268</b>	<b>-15 203 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 341 383</b>	<b>-373 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 209	-82 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 665</b>	<b>-82 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 338 718</b>	<b>-455 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-898 757	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-898 757</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 439 961</b>	<b>-455 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-555 431	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 884 530</b>	<b>-455 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 544 056	921 207
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	55 356	89 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 412</b>	<b>1 010 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 412</b>	<b>1 010 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		154 762	217 807
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>154 762</b>	<b>217 807</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		215 152	131 010
Övriga fordringar		55 159	369 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 558	61 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 869</b>	<b>561 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 227 744	307 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 227 744</b>	<b>307 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 723 375</b>	<b>1 087 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 322 787</b>	<b>2 097 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-391 300	464 679
Årets resultat		2 884 530	-455 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 493 230</b>	<b>8 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 543 230</b>	<b>58 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		898 757	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>898 757</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	50 000	329 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>329 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		301 520	270 488
Skatteskulder		543 936	0
Övriga skulder		525 241	1 065 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 103	374 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 830 800</b>	<b>1 710 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 322 787</b>	<b>2 097 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5.1
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	14

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 140 380	2 165 792
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 127 664	60 988
Försäljningar/utrangeringar		-86 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 268 044</b>	<b>2 140 380</b>
Ingående avskrivningar	-1 219 173	-943 618
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-504 815	-275 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 723 988</b>	<b>-1 219 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 544 056</b>	<b>921 207</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 256	171 256
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 256</b>	<b>171 256</b>
Ingående avskrivningar	-81 591	-47 282
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 309	-34 309
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 900</b>	<b>-81 591</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 356</b>	<b>89 665</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 000	329 188

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	149 126
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>149 126</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Jonatan Stenharg*

2025-06-05

Jonatan Stenharg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

*Beatrice Fejde*

Beatrice Fejde

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk  
Org.nr 559116-1582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverks finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid en extra bolagsstämma fattades beslut om utdelning i form av återbetalning av tidigare lämnade aktieägartillskott om 400.000 kr, vilket därefter har utbetalats till aktieägaren. Eftersom bolagets senaste fastställda balansräkning vid tidpunkten enbart utvisade att det fria egna kapitalet uppgick till 8.700 kr skulle styrelsen, enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen, i vart fall ha vägrat att verkställa beslutet till den del som översteg 8.700 kr. Om aktieägaren inte återbetalar det felaktigt utbetalade beloppet kan styrelseledamoten bli skyldig att täcka denna brist.

Enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen ska styrelsen avge ett motiverat yttrande om huruvida den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen. Något sådant yttrande har styrelsen ej avgett.

Stockholm 2025-06-09

*Beatrice Fejde*

---

Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Kottlasjöns Vattenverk, Org.nr 559116-1582