

# Årsredovisning

för

## Selbergs Entreprenad i Umeå AB

556943-7626

Räkenskapsåret

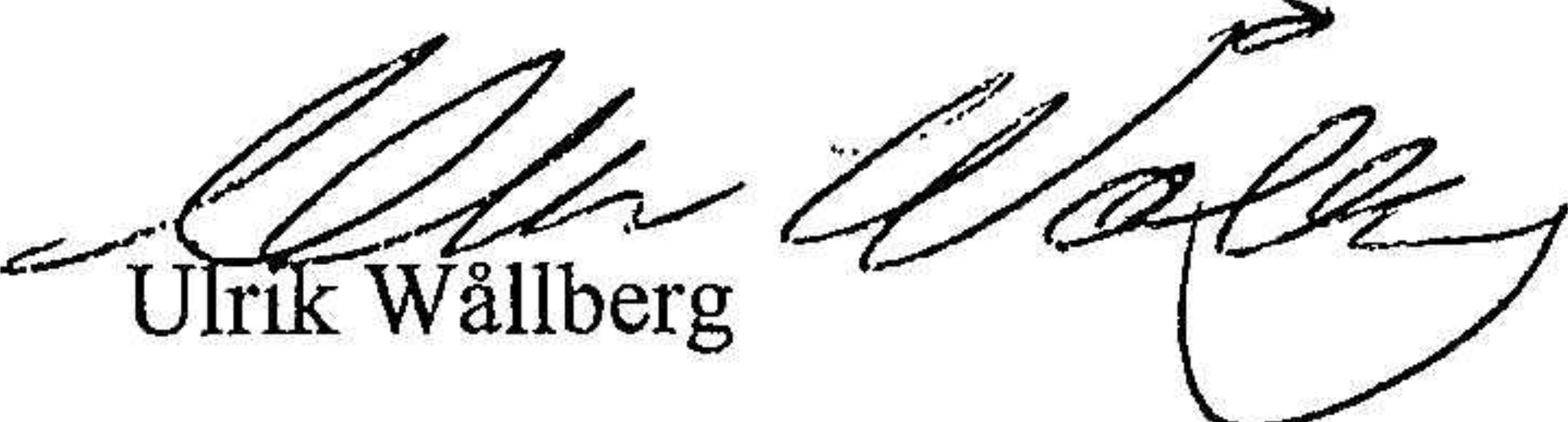
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Selbergs Entreprenad i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-04-09

  
Ulrik Wällberg

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Selbergs Entreprenad i Umeå AB**  
556943-7626  
Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Selbergs Entreprenad i Umeå AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernen består av moderbolaget; Selbergs Entreprenad i Umeå AB, som startades i oktober 2013, och dotterbolagen Selbergs Entreprenad i Luleå AB som startades i november 2014, Selbergs Entreprenad i Örnsköldsvik AB som startade i november 2022 och Selbergs Entreprenad Holding AB startade i juli 2023. Bolagen utför ny- och ombyggnationer, med en inriktning mot nyproduktion av bostäder, hotell, kontor och industri samt utveckling av fastigheter i egen regi.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Precis som för de flesta i vår omgivning påverkas vi fortfarande av det höga ränteläget och fortsatt inflation. Vi har under hela året arbetat strategiskt för att minska effekterna av detta i vår verksamhet. Företaget har under omständigheterna lyckats bra med detta och den pågående verksamheten har fortlöpt, efter vissa justeringar, enligt plan.

Vi har fortsatt att signera nya kontrakt under detta år.

Vi har ett antal större projekt pågående som avser nybyggnation bostäder, kontor och verksamhetshallar.

Vår satsning på mindre uppdrag har även varit bra detta år, vi fortsätter enligt plan med den satsningen.

Vi har under året avslutat ett antal projekt med nöjda kunder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det höga ränteläget och den höga inflationen har påverkat vår bransch, stor osäkerhet hos våra kunder kring uppstart av nya projekt gör att vi får förskjutningar i vår orderingång.

Vårt dotterbolag i Övik har haft en bra start under 2024.

Vi har startat projekt i egen regi.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens utveckling sker i första hand genom vårt bolag i Övik samt egen projektutveckling.

Vårt fina samarbete med våra kunder skapar förutsättningar för långsiktig utveckling av bolaget, detta gör vi tillsammans med våra medarbetare.

Det kontinuerliga arbetet med att bearbeta nya projekt såsom, bostäder, kontor, butikslokaler och industrilokaler fortsätter, men osäkerheten och risken ligger i att det är svårt att bedöma hur marknaden kommer att utvecklas. Umeå har historiskt varit proaktivt och dynamiskt gällande byggande.

Gällande utvecklingen av vår egen projektutvecklings verksamhet ser vi en risk i pågående projekt på grund av räntehöjningar som slår mot familjeekonomin och intresset att köpa nyproducerat

Företaget har sitt säte i Umeå.

## Hållbarhetsrapport

### Om hållbarhetsrapporten

Detta är Selbergs Entreprenad i Umeå AB:s (5569437626) andra Hållbarhetsrapport och avser räkenskapsåret 2024. Rapporten omfattar även samtliga av bolagets dotterbolag för samma period vilka finns specificerade i not i årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 6:e och 7:e kapitlet.

Styrelsen för Selbergs Entreprenad i Umeå AB har vid undertecknandet av års- och koncernredovisningen även godkänt Hållbarhetsrapporten.

### Styrning och ansvar för hållbarhetsaspekter i verksamheten

Som med alla övriga delar i vår verksamhet är det styrelsen som har det övergripande ansvaret för bolagets hela förvaltning, så även frågor som rör hållbart företagande.

VD tillsammans med ledningsgrupp ansvarar för att verkställa styrelsens beslut och att bolaget driver ett långsiktigt och hållbart företagande. Vår Hållbarhetspolicy som innefattar miljö, arbetsmiljö och socialt ansvarstagande finns tillsammans med övriga styrande dokument i vårt digitala verksamhetssystem

Selbergs Entreprenad i Umeå med tillhörande dotterbolag har under 2024 gjort ett förberedande arbete för att under 2025 anpassa sig till CSRD rapporteringen. Vi har gjort en fullständig Dubbel Väsentlighetsanalys, för att se vilka punkter som är väsentliga för oss, och påbörjat en Gapanalys för att se vilka gap som finns. Vi arbetar vidare med vårt hållbarhetsarbete strategiskt och operativt inför 2025.

### Hållbart företagande

Bolagets strategiska hållbarhetsarbete är uppdelat i tre primära områden;

<b>Miljö</b>	<b>Arbetsmiljö</b>	<b>Socialt ansvarstagande inkl. personalrelaterade frågor</b>
--------------	--------------------	---

#### MILJÖ

Identifiering av miljöaspekter Selbergs Entreprenad

Vi har i vårt arbete identifierat de miljöaspekter som förekommer i vår verksamhet. De miljöaspekter som kan förekomma redovisas nedan utan inbördes ordning. De är dessa aspekter som sedan har värderats för att komma fram till vilka som är betydande i verksamheten:

Materialval - rätt material på rätt plats

Materialanvändning respekt för våra resurser (slänga så lite som möjligt, återanvända, ta hand om)

Förbrukning av energi i byggskede (byggström, uppvärmning, uttorkning)

Avfallshantering

Maskinanvändning och transporter

Kemikalieanvändning

Konvertering av fordonspark mot elektrifiering av bilar både service, plåt och tjänstebilar.

Vårt pågående miljöarbete

De processer inom Selbergs Entreprenads ledningssystem som styr de betydande miljöaspekterna uppdateras och anpassas så att de betydande miljöaspekterna kan mätas och följas upp genom mål och handlingsplaner. På övergripande nivå sker detta vid ledningens genomgång. På projektnivå sker detta i/med de Miljöanalyser, den projektberedning och den produktion som sker. Mätning och övervakning från projektnivå samlas för att utgöra grund för ledningens genomgång.

I miljöanalyser på projektnivå beaktas lagkrav, lokala föreskrifter (kommunens egna regler), beställarkrav samt interna krav med avseende på miljö. Miljöanalys utgör miljöplan i våra projekt.

#### ARBETSMILJÖ

Innan byggstart i alla våra projekt, säkerhetsställer vi bland annat att dessa punkter är framtagna och genomarbetade avseende innehåll och rutiner:

Arbetsmiljöplaner på projekten

Riskbedömning på arbetsplatserna

Ordnings och skyddsregler på arbetsplatser

Skyddsronder (rutin framtagna, mall finns)

Tillbud - Arbetsplatsolyckor alla tillbud och olyckor informeras ut i hela organisationen samt journalförs för återkoppling till ledningsgruppen.

Erfarenhetsåterföring

#### SOCIALT ANSVARSTAGANDE INKL PERSONALRELATERADE FRÅGOR

**Hålla ett helt arbetsliv** och att leda sig själv. Vi har ett långsiktigt, förebyggande hälsoarbete om att höja kompetensen hos våra medarbetare, hur man ska hålla sig frisk ett helt arbetsliv. En långsiktig målsättning är att jobba med hälsofrämjande aktiviteter över tid. Det har vi gjort genom olika insatser såsom friskvårdsdag med aktiviteter och föreläsningar, ergonomiutbildning, nyttjande av aktivitetsapp (anpassad till alla nivåer), hälsoundersökningar och bidrag till flera fysiska aktiviteter förutom det personliga friskvårdsbidraget.

**Sponsring - vårt sociala engagemang.** I vår marknadsföringsstrategi har vi en tydlig målbild att stötta föreningar och verksamheter som verkar för allas inkluderande och lika värde. Exempel Missing People, UmeBSKT (och Frivilligcentralen Umeå) Barncancerfonden med flera.

**Social hänsyn vid kommunala upphandlingar.** Vi ett flertal uppdrag (projekt) till kommunala beställare har vi erbjudit visstidsanställningar till personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Med viss anpassning av arbetsuppgifter får dessa personer en fin möjlighet att få arbetslivserfarenhet och ta sig in på arbetsmarknaden.

#### Ägarförhållanden

De största aktieägarna är Census AB med 27 % av aktierna och Forspro med 17 %. Resterande ägare innehar 10 % eller mindre av aktierna.

2025041413133

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>			
Nettoomsättning	822 211	761 651			
Resultat efter avskrivningar	43 383	22 394			
Balansomslutning	383 787	377 563			
Rörelsemarginal (%)	5	3			
Soliditet (%)	28	21			
Kassalikviditet (%)	215	241			
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	725 572	745 880	646 829	500 609	454 873
Resultat efter avskrivningar	25 553	19 332	40 844	29 704	36 283
Balansomslutning	320 069	329 241	278 890	197 573	178 644
Rörelsemarginal (%)	4	3	6	6	8
Soliditet (%)	28	23	26	26	22
Kassalikviditet (%)	252	218	272	219	319

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	78 582	775	<b>80 357</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000		<b>-11 000</b>
Transaktion med minoritet		-54	154	<b>100</b>
Årets resultat		37 108	1 863	<b>38 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>104 636</b>	<b>2 792</b>	<b>108 428</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	54 103	18 581	<b>73 684</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000		<b>-11 000</b>
Balanseras i ny räkning		18 581	-18 581	<b>0</b>
Årets resultat			24 192	<b>24 192</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>61 684</b>	<b>24 192</b>	<b>86 876</b>

Dokumentnr: IRROM-18DELICORME-1C IR-24M21L500V

2025041413134

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 683 982
årets vinst	24 192 199
	<b>85 876 181</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000 000
i ny räkning överföres	67 876 181
	<b>85 876 181</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		822 211	761 651
Övriga rörelseintäkter		2 637	1 655
		<b>824 848</b>	<b>763 306</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-597 722	-576 109
Övriga externa kostnader	2, 3	-37 298	-31 972
Personalkostnader	4	-143 249	-129 223
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 091	-3 210
Övriga rörelsekostnader		-105	-397
		<b>-781 466</b>	<b>-740 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 383</b>	<b>22 394</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		73	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 777	4 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-21
		<b>5 832</b>	<b>4 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 215</b>	<b>27 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 215</b>	<b>27 364</b>
Skatt på årets resultat	5	-10 504	-5 725
Uppskjuten skatt		261	-134
<b>Årets resultat</b>		<b>38 972</b>	<b>21 504</b>

2025041413135

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	7 657	7 713
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 245	9 280
		<b>13 902</b>	<b>16 993</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	8	42	25
Fordringar hos intresseföretag	9	12 800	5 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2	0
Andra långfristiga fordringar	11	30 000	0
		<b>42 844</b>	<b>5 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 746</b>	<b>22 818</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror	12	9 432	18 864
--------------------------------	----	-------	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		118 892	153 975
Fordringar hos intresseföretag		432	142
Övriga fordringar		14 697	4 924
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	17 073	9 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 426	11 223
		<b>160 520</b>	<b>179 824</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 089</b>	<b>156 057</b>
		<b>327 041</b>	<b>354 745</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**383 787                      377 563**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		1 000	1 000
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		104 636	78 582
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>105 636</b>	<b>79 582</b>

#### Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		2 792	775
--------------------	--	-------	-----

#### Summa eget kapital

**108 428**                      **80 357**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		348	609
-----------------------------------	--	-----	-----

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	135 421	161 277
Leverantörsskulder		86 699	89 652
Aktuella skatteskulder		5 812	1 820
Övriga skulder		16 928	17 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	30 151	26 038
		<b>275 011</b>	<b>296 597</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**383 787**                      **377 563**

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		49 215	27 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	1 990	3 354
Betald skatt		-6 512	-8 208
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>44 693</b>	<b>22 511</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		9 432	-11 385
Förändring kundfordringar		35 083	-86 524
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 780	-4 589
Förändring leverantörsskulder		-2 953	37 516
Förändring av kortfristiga skulder		-22 624	56 488
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>47 851</b>	<b>14 017</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-4 566
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 100	200
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-37 019	-5 825
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		100	500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-35 819</b>	<b>-9 691</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-11 000	-15 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 032</b>	<b>-10 675</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		156 057	166 732
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>157 089</b>	<b>156 057</b>

2025041413138

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		725 572	745 880
Övriga rörelseintäkter		2 513	1 674
		<b>728 085</b>	<b>747 554</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-544 463	-572 421
Övriga externa kostnader	2, 3	-26 868	-29 467
Personalkostnader	4	-128 263	-122 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 865	-3 078
Övriga rörelsekostnader		-72	-397
		<b>-702 532</b>	<b>-728 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>	17	<b>25 553</b>	<b>19 332</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	18	375	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 157	4 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-19
		<b>4 519</b>	<b>4 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 072</b>	<b>24 029</b>
Bokslutsdispositioner	19	569	-413
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 641</b>	<b>23 616</b>
Skatt på årets resultat	5	-6 449	-5 035
<b>Årets resultat</b>		<b>24 192</b>	<b>18 581</b>

2025041413139

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	7 657	7 713
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 473	8 282
		<b>13 130</b>	<b>15 995</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	20, 21	4 950	5 025
Fordringar hos koncernföretag	22	47 110	0
		<b>52 060</b>	<b>5 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 190</b>	<b>21 020</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror	12	9 432	18 864
--------------------------------	----	-------	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		99 187	112 653
Fordringar hos koncernföretag		303	10 110
Aktuella skattefordringar		3 313	2 187
Övriga fordringar		11 236	2 733
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	11 284	8 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 053	11 138
		<b>134 376</b>	<b>147 789</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 879</b>	<b>308 221</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**320 069                      329 241**

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

24, 25

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

61 684

54 103

Årets resultat

24 192

18 581

**85 876**

**72 684**

**Summa eget kapital**

**86 876**

**73 684**

#### Obeskattade reserver

1 449

2 718

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 671

85 872

Skulder till koncernföretag

700

0

Övriga skulder

18 512

18 781

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

13

120 577

123 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

26 284

24 246

**Summa kortfristiga skulder**

**231 744**

**252 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**320 069**

**329 241**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		30 072	24 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	1 764	3 221
Betald skatt		-7 269	-11 041

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**24 567                      16 209**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager och pågående arbete		9 432	-11 385
Förändring av kundfordringar		13 466	-45 468
Förändring av kortfristiga fordringar		1 095	-10 415
Förändring av leverantörsskulder		-20 200	33 831
Förändring av kortfristiga skulder		-1 922	15 071
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 438</b>	<b>-2 157</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-3 436
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 100	200
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-47 135	-5 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		100	500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-45 935</b>	<b>-7 736</b>

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning		-11 000	-15 000
--------------------	--	---------	---------

**Årets kassaflöde**

**-30 497                      -24 893**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början                      141 568                      166 461

**Likvida medel vid årets slut**

**111 071                      141 568**

2025041413142

Denna dokumentnrkel: IRDOM-18DEFI LORME-1C IR-24M21L5E00V

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.



redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av pågående entreprenaduppdrag och eventuella förlustrisker i ännu ej avslutade projekt.

## Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 912 tkr, exklusive kostnader för lokalhyra. Koncernen har endast operationella leasingavtal.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	2 648	2 448
Senare än ett år men inom fem år	1 856	1 656
	<b>4 504</b>	<b>4 104</b>

## Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 712 tkr, exklusive kostnader för lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	2 309	2 448
Senare än ett år men inom fem år	1 479	1 656
	<b>3 788</b>	<b>4 104</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	177	110
Skatterådgivning	20	36
Övriga tjänster	81	0
	<b>278</b>	<b>146</b>

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	150	94
Skatterådgivning	20	36
Övriga tjänster	81	0
	<b>251</b>	<b>130</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	15
Män	153	159
	<b>161</b>	<b>174</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 144	4 114
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	90 925	81 757
	<b>95 069</b>	<b>85 871</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	973	791
Pensionskostnader för övriga anställda	7 992	6 150
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	33 366	29 604
	<b>42 331</b>	<b>36 545</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>137 400</b>	<b>122 416</b>

Samtliga pensionsplaner är premiebaserade.

2025041413150

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	15
Män	136	148
	<b>144</b>	<b>163</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 144	4 114
Övriga anställda	80 998	77 400
	<b>85 142</b>	<b>81 514</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	973	791
Pensionskostnader för övriga anställda	7 123	5 952
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	29 941	28 142
	<b>38 037</b>	<b>34 885</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>123 179</b>	<b>116 399</b>

Samtliga pensionsplaner är premiebaserade.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-10 504	-5 725
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	261	-134
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-10 243</b>	<b>-5 859</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49 215		27 365
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 138	20,60	-5 637
Ej avdragsgilla kostnader		-144		-170
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-2		-52
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		41		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,81</b>	<b>-10 243</b>	<b>21,41</b>	<b>-5 859</b>

### Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 449	-5 035
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 449</b>	<b>-5 035</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 641		23 616
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 312	20,60	-4 865
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-137	21,40	-170
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,05</b>	<b>-6 449</b>	<b>21,32</b>	<b>-5 035</b>

### Not 6 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 741	6 785
Inköp	0	956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 741</b>	<b>7 741</b>
Ingående avskrivningar	-28	0
Årets avskrivningar	-56	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84</b>	<b>-28</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 657</b>	<b>7 713</b>

2025041413152

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 741	6 785
Inköp	0	956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 741</b>	<b>7 741</b>
Ingående avskrivningar	-28	
Årets avskrivningar	-56	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84</b>	<b>-28</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 657</b>	<b>7 713</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 120	28 794
Inköp	0	3 610
Försäljningar/utrangeringar	-3 756	-1 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 364</b>	<b>31 120</b>
Ingående avskrivningar	-21 840	-19 600
Försäljningar/utrangeringar	3 756	942
Årets avskrivningar	-3 035	-3 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 119</b>	<b>-21 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 245</b>	<b>9 280</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 990	28 794
Inköp	0	2 480
Försäljningar/utrangeringar	-3 756	-1 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 234</b>	<b>29 990</b>
Ingående avskrivningar	-21 708	-19 600
Försäljningar/utrangeringar	3 756	942
Årets avskrivningar	-2 809	-3 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 761</b>	<b>-21 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 473</b>	<b>8 282</b>

2025041413153

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	0
Inköp	17	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42	25
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42</b>	<b>25</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800	0
Tillkommande fordringar	7 000	5 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 800	5 800
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 800</b>	<b>5 800</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

2025041415154

**Not 12 Varulager  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Lager av fastigheter	9 432	18 864
	<b>9 432</b>	<b>18 864</b>

**Not 13 Pågående arbeten  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	920 509	783 544
Fakturerat belopp	-1 038 858	-935 261
	<b>-118 349</b>	<b>-151 717</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	725 572	745 880
Fakturerat belopp	-834 865	-860 852
	<b>-109 293</b>	<b>-114 972</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	344	362
Förutbetalda intäkter	301	66
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 781	10 795
	<b>9 426</b>	<b>11 223</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	344	362
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 709	10 776
	<b>9 053</b>	<b>11 138</b>

2025041413155

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner inklusive sociala avgifter	29 210	23 978
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	941	2 060
	<b>30 151</b>	<b>26 038</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner inklusive sociala avgifter	26 005	22 249
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	279	1 996
	<b>26 284</b>	<b>24 245</b>

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 091	3 210
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 101	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	144
	<b>1 990</b>	<b>3 354</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 865	3 078
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 101	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	143
	<b>1 764</b>	<b>3 221</b>

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,79 %	0,47 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,17 %	5,05 %

2025041413156

**Not 18 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor från koncernföretag	375	0
	375	0

**Not 19 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-700	0
Förändring av överavskrivningar	1 269	-413
	569	-413

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025	525
Inköp	25	5 000
Försäljningar	-100	-500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 950</b>	<b>5 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950</b>	<b>5 025</b>

2025041413157

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Selbergs Entreprenad i Luleå AB	100%	100%	5 000	500
Selbergs Entreprenad i Örnsköldsvik AB	88%	88%	440	4 400
Selbergs Entreprenad Holding i Umeå AB	100%	100%	250	25
Selbergs Produktion i Umeå AB	100%	100%	250	25
				<b>4 950</b>

	Org.nr	Säte
Selbergs Entreprenad i Luleå AB	556989-3729	Umeå
Selbergs Entreprenad i Örnsköldsvik AB	559408-3536	Umeå
Selbergs Entreprenad Holding i Umeå AB	559440-0458	Umeå
Selbergs Produktion i Umeå AB	559509-8400	Umeå

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	37 110	0
Omklassificeringar	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 110</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 110</b>	<b>0</b>

**Not 23 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	2 500	0
	<b>2 500</b>	<b>0</b>

2025041413158

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	61 684
årets vinst	24 192
	<b>85 876</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000
i ny räkning överföres	67 876
	<b>85 876</b>

2025041413159

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erik Sällström  
Ordförande

Fredrik Holmström

Lars Sällström

Mikael Parkle

Kenth Forsberg

Ulrik Wällberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Magnus Pousette  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025041413160

## Lars Olof Sällström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 51ce6b201dea3b[...]d73706eab2495

IP: 89.236.xxx.xxx

2025-04-01 13:53:18 UTC



## Folke Mikael Parkle

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b3b2b6c953f3f2[...]b9bfab2cde454

IP: 117.55.xxx.xxx

2025-04-01 14:59:37 UTC



## Fredrik Jens Olof Holmström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f06aa908f50b52[...]71222d8e00c77

IP: 117.55.xxx.xxx

2025-04-01 15:06:28 UTC



## Lars Ulrik Wållberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3517bc8a93fb49[...]b1778a9cb476f

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-01 19:33:57 UTC



## Per Erik Valter Sällström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e6d9c91faa2cb4[...]60637c87822cf

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-04-02 06:20:07 UTC



## KENT FORSBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: de3f0904dcde6c[...]492ddad9bc9d8

IP: 46.162.xxx.xxx

2025-04-02 11:34:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025041413161

## MAGNUS POUSETTE

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: d6b9ee00340438[...]e7988fe4bfc6b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 12:33:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025041413162

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selbergs Entreprenad i Umeå AB, org.nr 556943-7626

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Selbergs Entreprenad i Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2-3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldig att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera

bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däri-

Dokumentation: CI SIT\_AKONK\_DAMKON\_KI1171\_JICDEF\_WFEI I

bland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Selbergs Entreprenad i Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Magnus Pousette  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025041413164

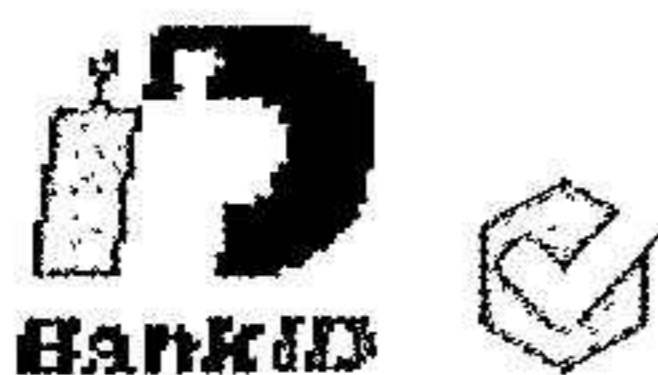
## MAGNUS POUSETTE

Auktoriserad revisor

Serienummer: d6b9ee00340438[...]e7988fe4bfc6b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 12:34:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.