

# Årsredovisning

för

## Villa Högby AB

559419-3566

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Högby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löttorp den 10 april 2025

  
Linda Kvarmo Johansson

# Årsredovisning

för

# Villa Högby AB

559419-3566

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Villa Högby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och rum för övernattnig.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	399	298
Resultat efter finansiella poster	190	159
Soliditet (%)	70	36

Nettoomsättningen har ökat på grund av en bra turistsäsong på Öland.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Tillfört aktiekapital	25 000		125 890	<b>150 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 890	-125 890	<b>0</b>
Årets resultat			150 372	<b>150 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 890</b>	<b>150 372</b>	<b>301 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 890
årets vinst	150 372
	<b>276 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	276 262
	<b>276 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-25  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 302

298 409

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**399 302**

**298 409**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-43 003

-30 247

Övriga externa kostnader

-123 993

-76 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 701

-32 172

**Summa rörelsekostnader**

**-209 697**

**-139 194**

**Rörelseresultat**

**189 605**

**159 215**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104

-34

**Summa finansiella poster**

**-93**

**-34**

**Resultat efter finansiella poster**

**189 512**

**159 181**

**Resultat före skatt**

**189 512**

**159 181**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 140

-33 291

**Årets resultat**

**150 372**

**125 890**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

352 138

394 839

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**352 138**

**394 839**

**Summa anläggningstillgångar**

**352 138**

**394 839**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 344

14 221

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 344**

**14 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 040

14 771

**Summa kassa och bank**

**44 040**

**14 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 384**

**28 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**431 522**

**423 831**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 890

0

Årets resultat

150 372

125 890

**Summa fritt eget kapital**

**276 262**

**125 890**

**Summa eget kapital**

**301 262**

**150 890**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

50 329

234 651

**Summa långfristiga skulder**

**50 329**

**234 651**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72 431

33 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**79 931**

**38 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**431 522**

**423 831**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
--	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025041409048

**Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 011	0
Inköp	0	427 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 011</b>	<b>427 011</b>
Ingående avskrivningar	-32 172	0
Årets avskrivningar	-42 701	-32 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 873</b>	<b>-32 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 138</b>	<b>394 839</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Avser skuld till aktieägare.

Löttorp 2025-04-10

  
Linda Kvarmo Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

