

Årsredovisning

Byggaren Hefaistos AB

Organisationsnummer: 556833-3248
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Styrelseledamot
2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Etern 3 på Mariehem i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

På uppdrag av Marielund i Umeå AB utförs förvaltningen av bolagets fastighet med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	27 600	24 833	25 613	23 565
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 493	8 836	10 815	10 721
Soliditet (%)	8,5	6,3	4,9	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	711 248	2 447 424	3 208 672
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 447 424	-2 447 424	0
Årets resultat			2 423 358	2 423 358
Belopp vid årets utgång	50 000	1 158 673	2 423 358	3 632 031

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 158 673
Årets resultat	2 423 358
Summa	3 582 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	582 031
Summa	3 582 031

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		27 600 124	24 832 529
Övriga rörelseintäkter		700	796 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 600 824	25 629 175
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 882 102	-8 844 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 435 073	-4 435 073
Summa rörelsekostnader		-12 317 175	-13 279 709
Rörelseresultat		15 283 649	12 349 466
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 104	6 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 812 395	-3 519 276
Summa finansiella poster		-4 790 291	-3 513 042
Resultat efter finansiella poster		10 493 358	8 836 424
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-1 500 000
Förändring av överavskrivningar		-7 870 000	-4 889 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 070 000	-6 389 000
Resultat före skatt		2 423 358	2 447 424
Årets resultat		2 423 358	2 447 424

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	173 473 324	175 192 661
Inventarier, verktyg och installationer	6	38 484 188	41 160 573
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	360 037	0
Summa materiella anläggningstillgångar		212 317 549	216 353 234
Summa anläggningstillgångar		212 317 549	216 353 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 093
Fordringar hos koncernföretag		69 450 000	56 750 000
Övriga fordringar		55 206	1 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716 061	633 851
Summa kortfristiga fordringar		70 221 267	57 420 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 916 807	10 136 360
Summa kassa och bank		6 916 807	10 136 360
Summa omsättningstillgångar		77 138 074	67 557 078
SUMMA TILLGÅNGAR		289 455 623	283 910 312

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 158 673	711 248
Årets resultat		2 423 358	2 447 424
Summa fritt eget kapital		3 582 031	3 158 672
Summa eget kapital		3 632 031	3 208 672
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		26 437 382	18 567 382
Summa obeskattade reserver		26 437 382	18 567 382
Avsättningar			
Övriga avsättningar		178 543	178 543
Summa avsättningar		178 543	178 543
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 802 500	254 002 500
Summa långfristiga skulder		250 802 500	254 002 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 560 000	1 280 000
Leverantörsskulder		836 155	640 226
Skatteskulder		67 230	24 840
Övriga skulder		0	265 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 941 782	5 742 657
Summa kortfristiga skulder		8 405 167	7 953 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	289 455 623	283 910 312

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Moderbolag i koncernen är Marielund i Umeå AB (559087-0142) som till hälften ägs av Balticgruppen AB (556197-8734) och till hälften av Scherdin Holding i Umeå AB (556861-9984), båda med säte i Umeå.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 441 362	185 441 362
Inköp	39 350	0
Utgående anskaffningsvärden	185 480 712	185 441 362
Ingående avskrivningar	-10 248 701	-8 490 013
Årets avskrivningar	-1 758 687	-1 758 688
Utgående avskrivningar	-12 007 388	-10 248 701
Redovisat värde	173 473 324	175 192 661

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 448 434	52 448 434
Utgående anskaffningsvärden	52 448 434	52 448 434
Ingående avskrivningar	-11 287 861	-8 611 476
Årets avskrivningar	-2 676 385	-2 676 385
Utgående avskrivningar	-13 964 246	-11 287 861
Redovisat värde	38 484 188	41 160 573

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	360 037	0
Utgående anskaffningsvärden	360 037	0
Redovisat värde	360 037	0

Not 8. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	240 562 500	248 882 500

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	256 500 000	256 500 000
Summa ställda säkerheter	256 500 000	256 500 000

Byggaren Hefaistos AB
556833-3248

9 (9)

Umeå

Sören Scherdin
Sören Scherdin
Styrelseordförande
2023-04-26

David Carlsson
David Carlsson
2023-04-24

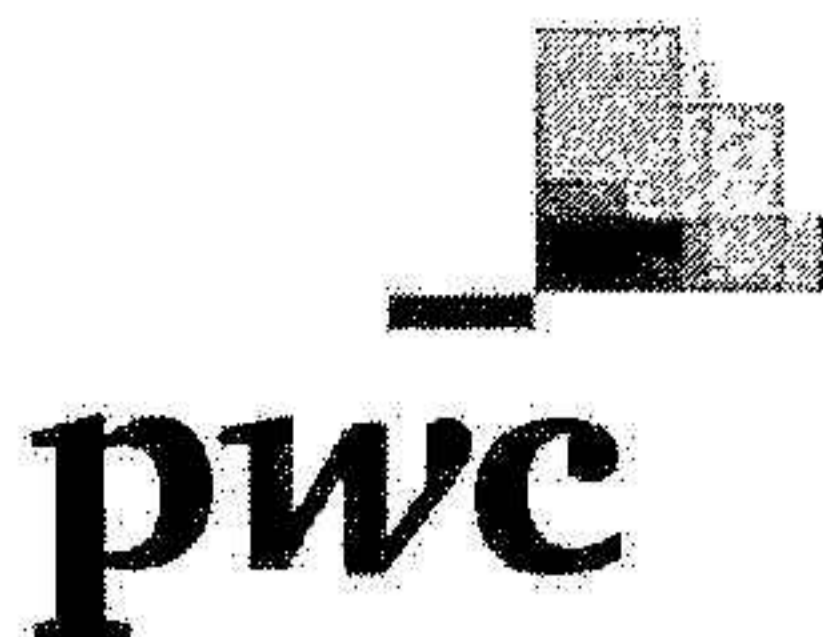
Jonas Olsson
Jonas Olsson
2023-04-26

Robert Scherdin
Robert Scherdin
2023-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



2023052907725

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggaren Hefaistos AB, org.nr 556833-3248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggaren Hefaistos AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggaren Hefaistos ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggaren Hefaistos AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggaren Hefaistos AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

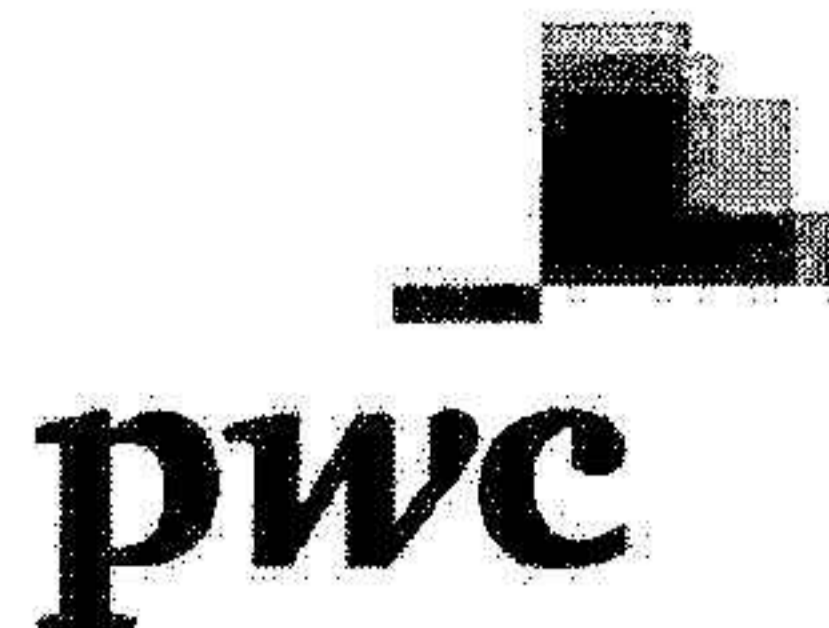
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggaren Hefaistos AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 11:32:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023052907726