

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 7 AB**

559412-9131

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 7 AB, 559412-9131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge rubanken 7 med dess tillhörande hyresfastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 803 021	1 468 454	798 748
Resultat efter finansiella poster	98 894	-12 424	246 711
Soliditet %	2,5	2,2	1,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	146 515	1 022
Balanseras i ny räkning		1 022	-1 022
Årets resultat			18 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>147 537</b>	<b>18 287</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 537
Årets resultat	18 287
<b>Summa</b>	<b>165 824</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 824
<b>Summa</b>	<b>165 824</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 803 021	1 468 454
Övriga rörelseintäkter		300	200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 803 321</b>	<b>1 468 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-408 942	-337 688
Övriga externa kostnader		-484 875	-597 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 419	-28 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-922 236</b>	<b>-963 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>881 085</b>	<b>504 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782 377	-517 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-782 191</b>	<b>-517 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 894</b>	<b>-12 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>61 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 894</b>	<b>49 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 607	-48 480
<b>Årets resultat</b>		<b>18 287</b>	<b>1 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 768 181	1 796 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 768 181</b>	<b>1 796 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 245 299	5 530 299
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 245 299</b>	<b>5 530 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 013 480</b>	<b>7 326 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 034	28 244
Övriga fordringar		22 583	27 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 617</b>	<b>55 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		478 912	324 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>478 912</b>	<b>324 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>549 529</b>	<b>379 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 563 009</b>	<b>7 706 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 537	146 515
Årets resultat		18 287	1 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 824</b>	<b>147 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 824</b>	<b>172 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	6 839 594	6 987 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 839 594</b>	<b>6 987 482</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	147 888	147 888
Leverantörsskulder		65 540	134 588
Skulder till koncernföretag		38 985	24 397
Skatteskulder		0	104 430
Övriga skulder		110 502	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 676	130 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 591</b>	<b>546 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 563 009</b>	<b>7 706 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 843 965	1 843 965
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 843 965</b>	<b>1 843 965</b>
Ingående avskrivningar	-47 365	-18 946
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 419	-28 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 784</b>	<b>-47 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 768 181</b>	<b>1 796 600</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 248 042	6 395 930

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 394 000	7 394 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 394 000</b>	<b>7 394 000</b>

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	6 987 482	7 135 370

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum