

Oscar Hoolmé  
Box 14  
245 21 Staffanstorp  
Kontaktperson: Oscar Hoolmé

2025052118590

## **Gamen 4 AB**

**Org nr 559336-6700**

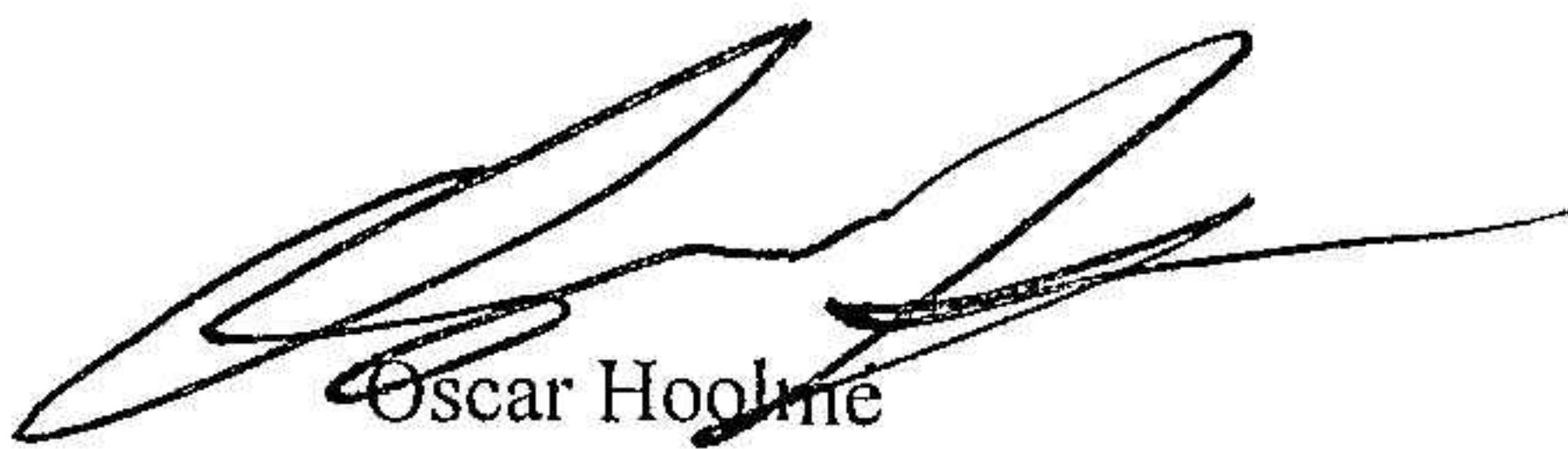
### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31**

#### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp den 2025-05-08



Oscar Hoolmé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till MerBostadSyd AB (559454-4610)

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	616	614	422
Resultat före disponeringar	-90	105	-388
Balansomslutning	5 436	5 552	5 559
Soliditet	0,7%	2,3%	0,5%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	25 000		1	104 876
Dispositioner		0	104 876	-104 876
Erhållet aktieägartillskott			0	
Årets resultat				-89 901
Utgående balans	25 000	0	104 877	-89 901

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	104 877
årets resultat	-89 901
	<b>14 976</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	<b>14 976</b>

Gamen 4 AB

3(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

2025052118392

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2024	2023
Nettoomsättning		615 873	613 576
Övriga intäkter		0	0
		<b>615 873</b>	<b>613 576</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		444 560	332 648
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	88 555	78 555
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 758</b>	<b>202 373</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 660	-98 240
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 901</b>	<b>104 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 901</b>	<b>104 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 901</b>	<b>104 876</b>

Gamen 4 AB

4(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

NOT

2024

2023

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och Mark

3

5 193 224

5 271 779

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar****5 283 224****5 271 779****Finansiella anläggningstillgångar**

Insatser ekonomiska föreningar

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar****0****0****Summa anläggningstillgångar****5 283 224****5 271 779****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter

0

0

0

0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 148

0

Skattefordringar

0

Övriga fordringar

23 915

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 151

0

**34 214****66****Kortfristiga placeringar**

Kassa och bank

118 245

280 177

**118 245****280 177****Summa omsättningstillgångar****152 459****280 243****SUMMA TILLGÅNGAR****5 435 683****5 552 022**

Gamen 4 AB

5(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

	NOT	2024	2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst och förlust		104 877	1
Erhållet aktieägartillskott			0
Årets resultat		-89 901	104 876
		<b>14 976</b>	<b>104 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 976</b>	<b>129 877</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut	4	3 125 413	3 209 250
Skulder till koncernföretag		2 052 585	1 962 470
Övriga skulder		17 500	17 500
		<b>5 195 498</b>	<b>5 189 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		65 000	33 000
Leverantörsskulder		38 857	26 488
Skulder till koncernföretag		0	90 114
Skatteskulder		19 658	19 658
Övriga kortfristiga skulder		0	15 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 694	48 130
		<b>200 209</b>	<b>232 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 435 683</b>	<b>5 552 022</b>

Gamen 4 AB

6(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

## A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

#### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperoden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

## B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

## C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets anskaffningar	100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

Gamen 4 AB

7(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

2025052118396

### 3 Byggnader och markanläggningar

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>5 412 842</b>	<b>5 412 842</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>5 412 842</b>	<b>5 412 842</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	141 063	62 508
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	78 555	78 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>219 618</b>	<b>141 063</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 193 224</b>	<b>5 271 779</b>
------------------------	------------------	------------------

### 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	<b>2 865 413</b>	<b>3 077 250</b>
------------------------------------------------------------	------------------	------------------

### 5 Ställda Säkerheter


Fastighetsinteckningar	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
------------------------	------------------	------------------

## BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-  
konsulters Förbund SRF.

Genarp 2025-05-08

  
Oscar Hoopme  
Styrelseledamot  
Ordförande

  
Ander Göransson  
Styrelseledamot

  
Henrik Rosengren  
Styrelseledamot