

Årsredovisning för
RiWahl Fastigheter ED3 AB

559276-9490

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Rixborn
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Fastigheter ED3 AB, 559276-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet som skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Riwahl Invest AB, 559224-0823, med säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 362 024	1 278 806	1 090 071	987 735
Resultat efter finansiella poster	301 955	-220 479	-1 602 310	-683 771
Soliditet %	2,4	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	226 183	-220 479
Balanseras i ny räkning		-220 479	220 479
Årets resultat			301 955
Belopp vid årets utgång	25 000	5 704	301 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 704
Årets resultat	301 955
Summa	307 659
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	307 659
Summa	307 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 362 024	1 278 806
Övriga rörelseintäkter		1 962	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 986	1 278 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 364	-685 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 492	-204 045
Summa rörelsekostnader		-638 856	-889 411
Rörelseresultat		725 130	389 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 175	-609 890
Summa finansiella poster		-423 175	-609 874
Resultat efter finansiella poster		301 955	-220 479
Resultat före skatt		301 955	-220 479
Årets resultat		301 955	-220 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 662 900	13 600 043
Summa materiella anläggningstillgångar		13 662 900	13 600 043
Summa anläggningstillgångar		13 662 900	13 600 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 909	10 000
Fordringar hos koncernföretag		26 000	0
Övriga fordringar		75 100	65 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 525	5 271
Summa kortfristiga fordringar		117 534	80 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 485	76 204
Summa kassa och bank		81 485	76 204
Summa omsättningstillgångar		199 019	156 577
SUMMA TILLGÅNGAR		13 861 919	13 756 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 704	226 183
Årets resultat		301 955	-220 479
Summa fritt eget kapital		307 659	5 704
Summa eget kapital		332 659	30 704
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	11 596 800
Summa långfristiga skulder		12 000 000	11 596 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	362 400
Leverantörsskulder		1 140 420	1 095 137
Skulder till koncernföretag		0	279 000
Skatteskulder		45 634	44 420
Övriga skulder		238 000	236 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 206	112 159
Summa kortfristiga skulder		1 529 260	2 129 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 861 919	13 756 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 376 987	13 464 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	272 349	912 037
Utgående anskaffningsvärden	14 649 336	14 376 987
Ingående avskrivningar	-776 944	-572 899
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 492	-204 045
Utgående avskrivningar	-986 436	-776 944
Redovisat värde	13 662 900	13 600 043

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 080 000	12 080 000
Summa ställda säkerheter	12 080 000	12 080 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Riwahl Invest AB	559224-0823	Lund

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Lund

Tord Rixborn 2026-03-06
Tord Rixborn Datum
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2026-03-06
Mikael Wahlgren Datum
Styrelseledamot