

Årsredovisning för  
**DLP Fastigheter AB**

559417-0218

Räkenskapsåret

**2023-01-09 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Petersson  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DLP Fastigheter AB, 559417-0218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-09 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun ska äga och förvalta fastigheter, andelar i andra bolag samt aktier och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	279 419
Resultat efter finansiella poster	28 230
Soliditet %	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		22 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 329</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	22 329
<b>Summa</b>	<b>22 329</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 329
<b>Summa</b>	<b>22 329</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-09 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		279 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-141 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 467</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 230</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 901
<b>Årets resultat</b>		<b>22 329</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 205 559
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 205 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 205 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		12 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 639</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		103 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 321 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		22 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 309 982
Övriga skulder		840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 149 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 012
Övriga skulder		13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 321 285</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 233 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 475</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-27 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 205 559</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 069 934

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 309 982
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	60 012

