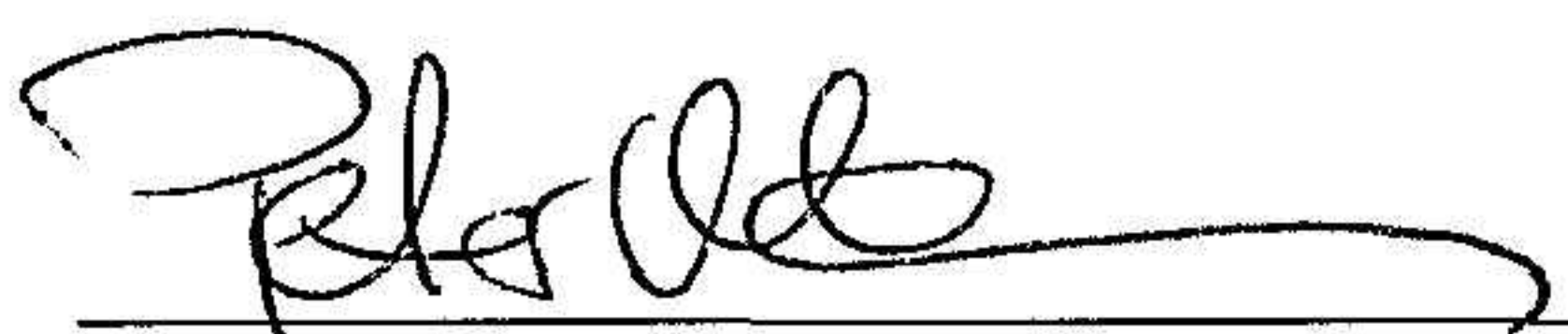


**Fastighets AB Linköping Malmen 27, 556354-6349**Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 7 maj 2025 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping, den 15 maj 2025



Peter Malmersjö, styrelseordförande

2025052204332

## Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Linköping Malmen 27  
får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024.

Redovisningen omfattar

	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	5
Noter	6

2025052204333

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet.

### Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 347	1 330	1 342	1 329
Resultat efter finansiella poster	933	911	879	657
Balansomslutning	7 546	7 740	7 897	8 005
Soliditet (%)	82	81	81	74
Medeltal anställda	0	0	0	0

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab AB (publ), org nr 556036-0793, med säte i Linköping.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlust:

Balanserat resultat, kronor	56 449
Upplösning uppskrivningsfond, kronor	-41 648
Årets resultat, kronor	42 306
	<hr/>
	57 107

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserad förlust disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	57 107
	<hr/>
	57 107

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

2025052204334

**Resultaträkning**

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Hysesintäkter		1 347	1 330
Underhålls- och driftskostnader		-166	-166
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-296	-297
<b>Rörelseresultat</b>		<b>885</b>	<b>867</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	48	44
<i>S:a resultat från finansiella poster</i>		48	44
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>933</b>	<b>911</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 096	-1 074
Förändring av avskrivningar utöver plan		121	121
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-975	-953
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>-42</b>	<b>-42</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42</b>	<b>-42</b>

Fastighets AB Linköping  
Malmen 27  
Org.nr 556354-6349

2025052204335

**Balansräkning**

Belopp i tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

4

Byggnader

6 617

6 913

**Summa materiella anläggningstillgångar****6 617****6 913****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****6 617****6 913****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordran på koncernföretag

5

929

827

**S:a kortfristiga fordringar****929****827****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****929****827****S:A TILLGÅNGAR****7 546****7 740**

2025052204336

**Balansräkning**

Belopp i tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

710

710

Uppskrivningsfond

6

345

386

**S:a bundet eget kapital****3 055****3 096****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-15

-14

Årets resultat

-42

-42

**S:a fritt eget kapital****-57****-56****S:A EGET KAPITAL****2 998****3 040****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

7

4 068

4 178

**S:a obeskattade reserver****4 068****4 178****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

91

102

**S:a avsättningar****91****102****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

78

84

Upplupna kostnader och förut-  
betalda intäkter

9

311

336

**S:a kortfristiga skulder****389****420****S:A EGET KAPITAL OCH  
SKULDER****7 546****7 740**

**Förändring av eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 20 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Reserv fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>2 000</b>	<b>710</b>	<b>428</b>	<b>-14</b>	<b>-42</b>	<b>3 082</b>
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-	-42	42	0
Upplösning uppskrivningsfond	7	-	-42	42	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	-42	-42
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>2 000</b>	<b>710</b>	<b>386</b>	<b>-14</b>	<b>-42</b>	<b>3 040</b>

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Reserv fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>2 000</b>	<b>710</b>	<b>386</b>	<b>-14</b>	<b>-42</b>	<b>3 040</b>
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-	-42	42	0
Upplösning uppskrivningsfond	7	-	-42	42	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	-42	-42
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>2 000</b>	<b>710</b>	<b>344</b>	<b>-15</b>	<b>-42</b>	<b>2 998</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

Maskiner och inventarier	10-20 % av anskaffningsvärdet/år
Byggnader	2-5 % av anskaffningsvärdet/år

För materiella anläggningstillgångar infördes 2007 komponentavskrivningar på byggnader vilket medförde en uppvärdering av byggnaderna som till 78% fördes mot uppskrivningsfond i bundet eget kapital och till 22% mot uppskjuten skatteskuld.

Uppskrivningsfonden löses upp i takt med att de uppskrivna värdena skrivs av efter den nya avskrivningsplanen.

Det innebär att uppskrivningsfonden kommer att lösas upp under en period av 24 år.

Under 2019 har ingående värde för uppskrivning av materiella anläggningstillgångar omklassificerats mellan anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar.

Införandet av komponentavskrivning har lett till att den genomsnittliga avskrivningstiden för byggnader har förlängts och att den årliga avskrivningen har minskat. Den genomsnittliga avskrivningen på byggnader är 2%.

Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 3%. Skillnaden bokföres som överavskrivningar.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller avsierats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

### Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått.

Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

	2024	2023
Antal kvinnor i ledande befattningar	0	0
Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB	1	1
Antal styrelseledamöter som är kvinnor	0	0

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor	48	44
Varav avseende koncernföretag	48	44

2025052204339

	2024	2023
<b>Not 4 Materiella anläggningstillgångar</b>		
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	26 970	26 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	26 970	26 970
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 057	-19 760
Årets avskrivningar	-296	-297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 353	-20 057
Utgående restvärde	<b>6 617</b>	<b>6 913</b>
<i>Maskiner &amp; inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	795	795
Årets utranering	-795	-
Utgående ackum. anskaffningsvärde	<b>0</b>	<b>795</b>
IB ackumulerade avskrivningar	-795	-795
Årets utranering	795	-
Utgående ackum. avskrivningar	<b>0</b>	<b>-795</b>
Utgående planenligt restvärde	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Kortfristiga fordringar på koncernbolag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Banksaldo	2 025	1 901
Koncernbidrag	-1 096	-1 074
	<b>929</b>	<b>827</b>
<b>Not 6 Uppskrivningsfond</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Belopp vid årets ingång	386	428
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42	-42
Belopp vid årets utgång	<b>344</b>	<b>386</b>

Fastighets AB Linköping  
Malmen 27  
Org.nr 556354-6349

2025052204340

<b>Not 7 Obeskattade reserver</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ack överavskrivningar byggnader	4 068	4 178
	<u>4 068</u>	<u>4 178</u>
<b>Not 8 Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppskjuten skatt uppskrivning byggnader	91	102
	<u>91</u>	<u>102</u>
<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förutbetalda hyresintäkter	312	337
	<u>312</u>	<u>337</u>

Fastighets AB Linköping  
Malmen 27  
Org.nr 556354-6349


2025052204341


<b>Not 10 Förslag till resultatdisposition</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Till årsstämmans förfogande står följande förlust:		
Balanserat resultat, kronor	56 449	56 163
Upplösning uppskrivningsfond, kronor	-41 648	-41 648
Årets resultat, kronor	42 306	41 934
	<hr/>	<hr/>
	57 107	56 449


Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserad förlust disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	57 107	56 449
	<hr/>	<hr/>
	57 107	56 449

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:  
  
*Peter Malmersjö*  
13BA0E104F46443...  
Peter Malmersjö  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
*Christer Stålgren*  
4E96033C310D4E0...  
Christer Stålgren  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
*Michael Åslund*  
F0CF9B7ABBE8403...  
Michael Åslund  
Verkställande direktör

2025052204342

### Certificate Of Completion

Envelope Id: DFEA56A3-3FC9-4AC3-8E08-063E23FE8B8F Status: Completed  
 Subject: Please sign this request for signature - Malmen 27 - år 2024  
 Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner  
 Information Classification: Company Unclassified  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 10 Signatures: 3 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 3 Initials: 0 Elisabeth Tilly  
 AutoNav: Enabled Bröderna ugglas gata  
 Envelopeld Stamping: Enabled Linköping, 582 54  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Elisabeth.Tilly@saabgroup.com  
IP Address: 10.111.40.7

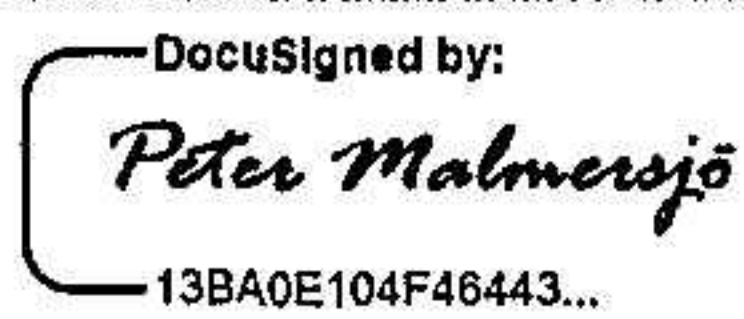
### Record Tracking

Status: Original Holder: Elisabeth Tilly Location: DocuSign  
 4/28/2025 1:51:26 PM Elisabeth.Tilly@saabgroup.com

### Signer Events

Peter Malmersjö  
 peter.malmersjo@saabgroup.com  
 Head of Group Reporting & Acc Principles  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:  
  
 13BA0E104F46443...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 136.163.203.4

### Timestamp

Sent: 4/28/2025 1:54:17 PM  
 Viewed: 4/28/2025 2:16:57 PM  
 Signed: 4/28/2025 2:17:15 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 84fba46c-d43e-5a4d-98d8-3125a573a10b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/28/2025 2:16:43 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Christer Stålgren  
 christer.stalgren@saabgroup.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
 4E96033C310D4E0...  
 Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 94.234.94.123  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 4/28/2025 1:54:17 PM  
 Viewed: 5/4/2025 7:28:47 PM  
 Signed: 5/4/2025 7:29:07 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details



2025052204344

**Intermediary Delivery Events**      **Status**      **Timestamp**

**Certified Delivery Events**      **Status**      **Timestamp**

**Carbon Copy Events**      **Status**      **Timestamp**

**Witness Events**      **Signature**      **Timestamp**

**Notary Events**      **Signature**      **Timestamp**

**Envelope Summary Events**      **Status**      **Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/28/2025 1:54:18 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/28/2025 3:54:07 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 10:03:38 AM
Completed	Security Checked	5/5/2025 10:03:39 AM

**Payment Events**      **Status**      **Timestamps**