

# ÅRSREDOVISNING

för

## Augustsson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559246-6725

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Augustsson, Styrelseledamot

2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Älmhult kommun, Kronobergs län.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	885 110	567 588	125 505	0
Resultat efter finansiella poster	329 324	109 869	-95 682	-156 907
Soliditet (%)	29,84	-30,42	-163,00	-53,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-275 955	109 869	-116 086
Balanseras i ny räkning		109 869	-109 869	0
Årets resultat			329 324	329 324
Belopp vid årets utgång	50 000	-166 086	329 324	213 238

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-166 086
Årets resultat	329 324
	<u>163 238</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	163 238
	<u>163 238</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Augustsson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559246-6725

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>885 110</u>	<u>567 588</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>885 110</b>	<b>567 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 573	-57 917
Personalkostnader	2	<u>-657 606</u>	<u>-450 297</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 179</b>	<b>-508 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 931</b>	<b>59 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-736</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 393</b>	<b>50 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 324</b>	<b>109 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 324</b>	<b>109 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>329 324</b></u>	<u><b>109 869</b></u>

# Augustsson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559246-6725

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	143 298	143 298
Andra långfristiga fordringar	4	30 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>173 298</u>	<u>143 298</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		173 298	143 298
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		137 600	133 278
Övriga fordringar		12 429	22 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>275 029</u>	<u>156 119</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		266 206	82 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>266 206</u>	<u>82 144</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		541 235	238 263
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>714 533</b>	<b>381 561</b>

# Augustsson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559246-6725

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-166 086	-275 954
Årets resultat		329 324	109 869
Summa fritt eget kapital		163 238	-166 085
<b>Summa eget kapital</b>		213 238	-116 085
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		355 000	355 000
Summa långfristiga skulder		355 000	355 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		364	0
Skatteskulder		10 114	2 328
Övriga skulder		125 817	121 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 476
Summa kortfristiga skulder		146 295	142 646
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>714 533</b>	<b>381 561</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ditt Hem Blekinge AB 559141-4692	250	143 298	
Karlshamn	50,00%		

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	143 298	83 298
Inköp	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	143 298	143 298
Redovisat värde	143 298	143 298

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Tillkommande fordringar	30 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	0
	Redovisat värde	30 000	0
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	355 000	355 000
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Johan Augustsson*

Johan Augustsson

Verkställande direktör

2026-03-31