

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförvaltare Bergman AB


Org.nr. 556898-0378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltare Bergman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2023-05-30



Marie-Louise Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	903 636	1 043 178	1 088 417	1 120 028
Resultat efter finansiella poster	504 524	704 955	589 820	635 463
Soliditet (%)	97,93	97,38	95,19	91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 816 104	557 950	2 424 054
Utdelning		-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning		557 950	-557 950	0
Årets resultat			399 928	399 928
Belopp vid årets utgång	50 000	2 186 504	399 928	2 636 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 186 504
Årets resultat	399 928
	<u>2 586 432</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	2 391 182
	<u>2 586 432</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060527691

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		903 636	1 043 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>903 636</u>	<u>1 043 178</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 194	-19 640
Övriga externa kostnader		-287 134	-308 697
Personalkostnader	2	-93 853	-9 618
Summa rörelsekostnader		<u>-399 181</u>	<u>-337 955</u>
Rörelseresultat		504 455	705 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-268
Summa finansiella poster		<u>69</u>	<u>-268</u>
Resultat efter finansiella poster		504 524	704 955
Resultat före skatt		504 524	704 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 596	-147 005
Årets resultat		<u>399 928</u>	<u>557 950</u>

2023060527692

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 186 504

1 816 104

Årets resultat

399 928

557 950

Summa fritt eget kapital

2 586 432

2 374 054

Summa eget kapital

2 636 432

2 424 054

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 755

17 652

Skatteskulder

0

7 455

Övriga skulder

37 928

30 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

55 683

65 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 692 115

2 489 192

2023060527694

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	<u>24 690</u>	<u>24 690</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 690	24 690
Ingående avskrivningar	<u>-24 690</u>	<u>-24 690</u>
Utgående avskrivningar	-24 690	-24 690
Redovisat värde	0	0

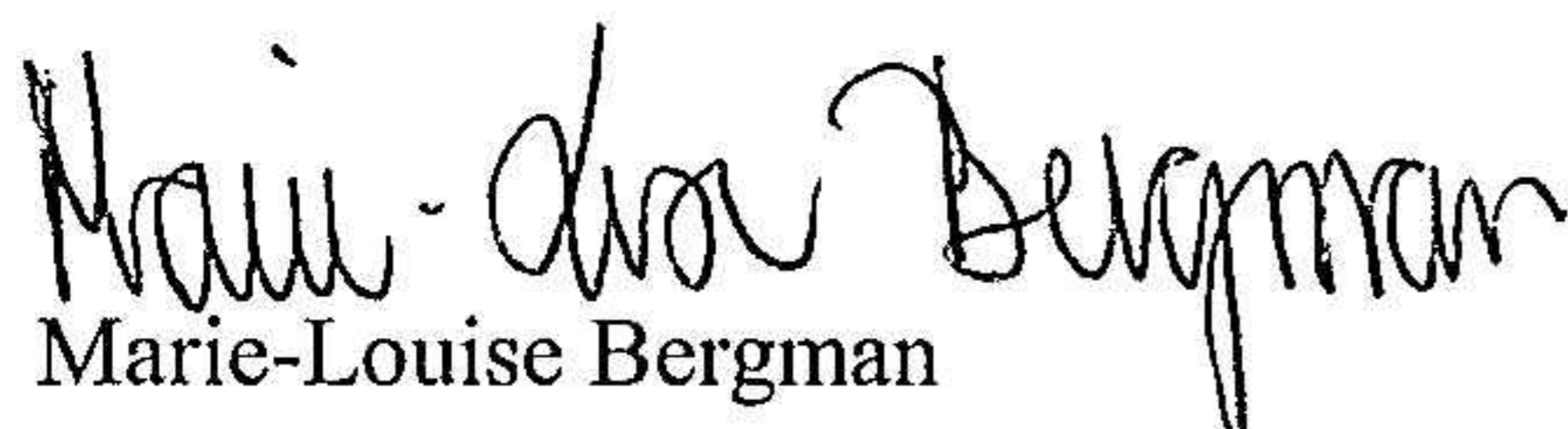
Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Feldt, Din Redovisningspartner MF AB

MALMÖ
2023-05-30


Marie-Louise Bergman

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Förslag till beslut om vinstutdelning

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 186 504
Årets resultat	<u>399 928</u>
	2 586 432
Förslag till disposition:	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>2 391 182</u>
	2 586 432

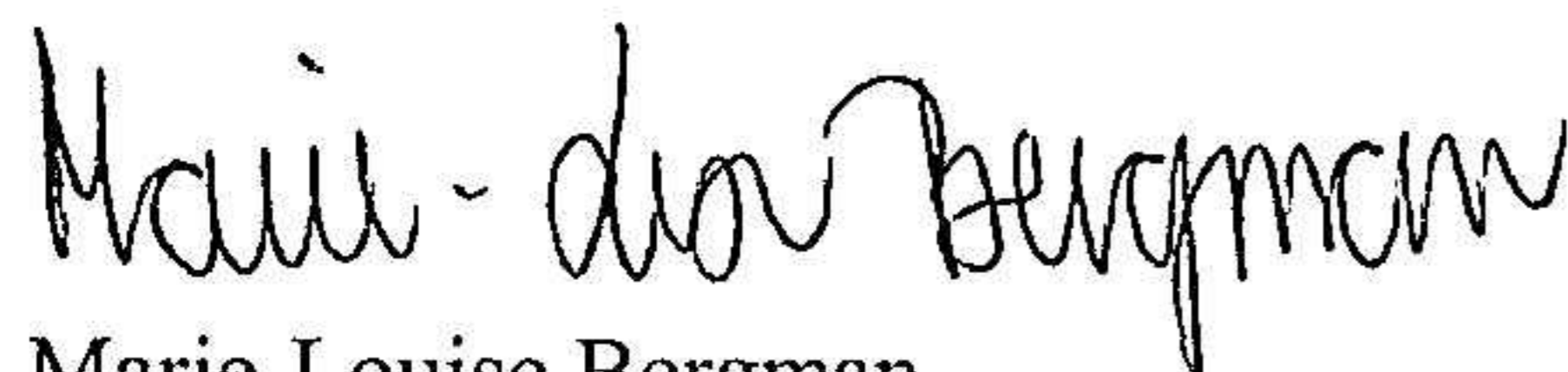
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Malmö 2023-05-30



Marie-Louise Bergman