

# Årsredovisning för AM Bostäder AB

559054-5835

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Andreas Johansson  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Bostäder AB, 559054-5835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet med fastighetsförvaltning, via uthyrning av bostäder och lokaler. Verksamheten drivs sedan år 2016 i egna fastigheter, inrymmande bostäder och verkstadslokaler.

Bolaget ägs till 100% av AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	377 338	384 990	315 840	241 511
Resultat efter finansiella poster	-118 806	25 956	-12 965	-6 542
Soliditet %	1,9	2,1	1	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 483	20 896
Balanseras i ny räkning		20 896	-20 896
Erhållna aktieägartillskott		110 000	
Årets resultat			-115 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 413</b>	<b>-115 476</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 413
Årets resultat	-115 476
<b>Summa</b>	<b>7 937</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 937
<b>Summa</b>	<b>7 937</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		377 338	384 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>377 338</b>	<b>384 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 380	-215 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 543	-59 058
Övriga rörelsekostnader		-71 737	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 660</b>	<b>-274 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 678</b>	<b>110 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 486	-84 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 484</b>	<b>-84 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 806</b>	<b>25 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 330	-3 330
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 330</b>	<b>-3 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 476</b>	<b>22 626</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 730
<b>Årets resultat</b>		<b>-115 476</b>	<b>20 896</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 920 727	2 983 070
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 836	95 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 934 563</b>	<b>3 078 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 934 563</b>	<b>3 078 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		480	6 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 436	2 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 916</b>	<b>9 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 836	91 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 836</b>	<b>91 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 752</b>	<b>101 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 996 315</b>	<b>3 180 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		123 413	-7 483
Årets resultat		-115 476	20 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 937</b>	<b>13 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 937</b>	<b>63 413</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 330
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 682 700	2 837 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	<b>2 682 700</b>	<b>2 837 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 400	0
Leverantörsskulder		11 158	158 518
Skatteskulder		4 044	171
Övriga skulder		67 014	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 062	92 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 678</b>	<b>275 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 996 315</b>	<b>3 180 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 221 295	3 064 696
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		156 599
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 221 295</b>	<b>3 221 295</b>
Ingående avskrivningar	-238 225	-181 217
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 343	-57 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 568</b>	<b>-238 225</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 920 727</b>	<b>2 983 070</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 015	102 015
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-81 518	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 497</b>	<b>102 015</b>
Ingående avskrivningar	-6 242	-4 192
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 630	
Årets avskrivningar	-2 049	-2 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 661</b>	<b>-6 242</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 836</b>	<b>95 773</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 373 100	2 450 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 090 000	3 090 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik

Andreas Johansson 2024-05-30  
Andreas Johansson Datum  
Styrelseordförande

Mats Eriksson 2024-05-30  
Mats Eriksson Datum  
Styrelseledamot