

# Årsredovisning

---

## *Norrlandspojkarna Utveckling AB*

559004-9440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åse Bäckvall

2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget ägs till 50% av Sendelbach Förvaltning AB, org nr 556930-1434, 16,8% av Norrlandspojkarna AB, org nr 556227-8860, 16,6% av Jonels AB, org nr 556749-1948 samt 16,6% av Glimmerhuset Förvaltnings AB, org nr 556926-4335.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt 25 kap ABL.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	18	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 239	-39	827	-61
Soliditet %	-3	8	8	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	877 318	-38 734	888 584
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-38 734	38 734	0
- Årets resultat			-1 239 189	-1 239 189
- Belopp vid årets utgång	50 000	838 583	-1 239 189	-350 606

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kronor (200 000).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	838 583
Årets resultat	-1 239 189
Summa	-400 606

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-400 606
Summa	-400 606

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	18 273	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 155 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>18 273</b>	<b>1 155 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-433 975	-431 243
Central administration	-96 806	-43 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 706	-223 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-754 487</b>	<b>-698 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-736 214</b>	<b>456 487</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-503 034	-495 240
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-502 975</b>	<b>-495 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 239 189</b>	<b>-38 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 239 189</b>	<b>-38 734</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 239 189</b>	<b>-38 734</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 037 616	10 261 322
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 037 616</i>	<i>10 261 322</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 037 616</b>	<b>10 261 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 510	17 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 793	23 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>72 303</i>	<i>41 485</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 676	1 463 595
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>186 676</i>	<i>1 463 595</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 979</b>	<b>1 505 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 296 595</b>	<b>11 766 402</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	838 583	877 318
Årets resultat	-1 239 189	-38 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-400 606	838 584
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-350 606</b>	<b>888 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 935 001	10 495 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 935 001</b>	<b>10 495 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0
Leverantörsskulder	106 576	39 793
Skatteskulder	0	101 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	425 624	241 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>712 200</b>	<b>382 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 296 595</b>	<b>11 766 402</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 546 200	10 546 200
Utgående anskaffningsvärden	10 546 200	10 546 200
Ingående avskrivningar	-284 878	-61 170
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-223 706	-223 708
Utgående avskrivningar	-508 584	-284 878
Redovisat värde	10 037 616	10 261 322

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång erhållit ett aktieägartillskott från dess ägare om totalt 1 200 000 kronor och därmed återställt bolagets bristande egna kapital.

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Åse Bäckvall  
Åse Bäckvall  
2025-06-30

Peter Sendelbach  
Peter Sendelbach  
2025-06-30

*Håkan Andersson*

Håkan Andersson

2025-06-30